

De termino Pasche Anno. xxviii. regni
regis Henrici. viii.



N port brieve de Dette sur obl-

yacion & defendant dit que lobligation est en-
doce sur tel condicion & si un J. S. parforme
touts les couenantz compztes en certain indē-
tures faitz parentre le dit J. S. et loblige que
donques ac. et allège les couenantz parformes
especialmēt cestassauoir chesc coment, et enter

Barry.

autres fuit un couenant & le dit J. S. payer a certain tour. xx. li.
al oblige et le defendant dit que le dit J. S. al tour ac. tende les
ditz xx. li. al oblige les queux il refusa et fuit moue par Wyllibp
si ceo fuit sufficient parformance del couenant entant que cest
payment est destre fait par un esttraunge le quel couient destre fait
a son peryl. Fitzherbert et Shellep ceo est bon pley sans que-
stion quar J. S. ne poit payer les xx. li. al oblige sinō que il voil-
loit rescetuer. Wyllibp vncor semble que il couient dire que
il est vncor prest. Fitzherbert. Ceo ne besoigne quar quant il
refusa les deniers, ceo salue le penaltie a tout iours. Shellep.

Illint est quod nota.

Duhōe dir
ra quil est
tout temps
prest a pōr
mer les cōdi-
ciōs et ou nō

19 h 8 f

Brieve de Dette fuit port vers J. G. de D. en le countie de E.
poman et al Cap le vie return non est inuētus et sur ceo biēt
un J. C. de D. en le countie de E. poman et dit par Bromley &
si est inelme le parson qui est implede par le nosme de J. G. de D.
ac. et dit que son nosme est J. C. et nemy J. G. et il demaunde iu-
gement de brieve. Fitzherbert vous naueres ceo plee sinon que
vous viles venu par Cepi corpus ou Exigent, quar vous estes a
nul pūdice, qar si J. G. soit velage vo^r forfets rien. Bromley
Nous voillom^r apperet pur doute de vexacion quar nous serro-
m^r pris par force dun Cap et si J. G. soit velage nōstr biens ser-
seisse pur le roy. Fitzherbert et Shellep donqs vous potes au
bře de faux imprisonment vers ce^r & vo^r prist, et bře de tñs vers
cesty & prist vře bñs. Englesfeld. Illint aūa paument^r est un
tel J. G. brieve de D. in le countie de E. poman vers qui le bře bien
port par & nest reason que il auera le plee et poit esty que cesty J.
Grief & oze apparust vient par couyn dabat le bře & est oze poze
vers J. G. donques sil soit illint ceo ne bete co^r un & est esttraunge
a le bře poit pley ou le pē.

Mishoum-
ber.

A. i.

est

De termino Pasche.

est mesme le pson qui est sue. ¶ Englefelde. Ceo nappiert a no^r.
 ¶ Bromley. est tenuz en iii. l. iii. que il aua le plee. et en assise le
 defendant est insinisme et le viscont retourne nihil habet vncor le
 defendi serra resceu dapperer et pleder. ¶ Fitzherbert. ceo est par
 cause ¶ le iuy est prist al bary & enconter vostr liuer teo puis mfe
 a vo^r. iii. liuers atuge le contrarie et puis comande a les preig-
 notaries que nient obstant le plee de Bromley ¶ proces serra fait
 vers J. G. Et loppinion de Fitzherbert fuit ¶ si il bst este sur vn
 disty lou le def^r retourne in issue vers J. G. que J. G. ne serra res-
 ceu dapperer et pleder et custer dit ¶ si deux en vn ville sotet dun
 mesme no^c li cesty qui nest sue viet par Cepi corpus ou Exigent ¶
 il ne pledza que nest mesme le parson mes serra mys a son Idempti-
 tate nominis. ¶ Jenour preignotarie. Si en vostr case il naua
 Idemptitate nominis, mes quat il viet al bary il piera ¶ le pleu-
 rise poit counter vers luy et donques quant le pleintife voit que
 il nest mesme le parson que il disty que cesty qui appiert ne mesme
 le parson, mes mittera les diuersites de nosmes come adire que
 cesty qui appiert est J. S. fitz R. et cesty que il sue est J. S. fitz
 R. et ptey proces vers J. S. fitz A. et donques J. S. fitz R.
 sery dismys et le pleintife auera proces par nouel addicton et teo
 puis monstret a vous vn president pur ceo. ¶ Fitzherbert, dit
 que il putra monstret multes liuers coe il ad dit et issint il reigne
 le ley. Et puis a l'auter tour Jenour monstra son lyuer a Fitz-
 herbert et come Jenour dit a moy Fitzherbert dit quar il est en
 son election le quel il voilloit ou de pleder, ou de suer son Idempti-
 tate nominis en le case auant.

Idemptitate
nominis.

Accio sur
lestatute.

¶ Muntague moua ¶ vn informac^t fuit fait sur vn nouel esta-
 tute de no^r residce ¶ fuit que chesle espiritual pson sery resi-
 dent sur son benefice et dit ¶ le verite de son case fuit ¶ le def^r en
 lenformacion ne fuit forsq dage de xiiii. ans et ¶ est fait pson par
 force dun licence & que il accept lorder de Benet par ¶ luy se^c que
 il ne sery dit espual pson quar le benefice ne fait luy espiritual p-
 son sinon ¶ il soit espiritual et il ne sery dit clerke en vn bfe porte
 vers luy. ¶ Shelley. Ceo est voier quar il ne cleric⁹ quar il poit
 prender vn se^c, et son benefice sery voids. Et puis Fitzherbert dit
 clerement que il est deins le compas del estatute, quar le benefice
 fait luy espiritual et lentent del seours del dit estatute fuit que
 hospitalite fra obserue par qui nest reason que tiels dispelacions
 defraudera le estatute et issint semble a Shelley et Englefelde.

Par

un benefice fait le pson
spiritual

Par qui Mountague dit que il ad vieu auters maters quant le
fait student a un diuersite. ideo nota.

Briefe de Dette fuit port sur un estatute de An. xxi. ca. xiii. le Repleder.
Roy qui ore est vers un prest q boet que nul espirituel psonne
auera aucun marchandise pur vender pur son especial lucre et a-
uantage supposant par son count que le def^r ad eme lxxviii. li.
de ac. encoter lestatute auandit, le defendant vient, et defende ac.
et dit que il natioit eme les ditz lxxviii. li. de ac. en maner et forme
come ac. et sur ceo lissue fuit pris et il parle riens de les iiii. li. ou-
ster les lxxviii. iugement et fuit tenus clerelement par tout le court
que ceo est un ieo faile entaunt que il nad pleinement respondi le *re ofaile*
count et fuit moue que ceo serra amende. ¶ Englesfelde. Ceo ne
poit este, quar ceo nest misprison del clerke mez il est le defaute del
defendi, quar il nad plede a les. iiii. li. ouster et nous ne pots^r fair^r
un plee que le defendant nad plede. ¶ Fitzherbert. Ceo ne poit
este amende et parauenture il ad auter mater de pleder pour les
iiii. li. de q nous nauous notice par q il est sans dout mes q il ne
ser^r amende quod Shellep cōcessit et fuit agard^r q ilz replederōt. *repleder*

VAbte de Dette fuit port par exee sur lobligation fait al te-
statour, le defendant dit que lobligation est endoce sur tiel *Issue.*
condicion q si le defendi parforme tousz les couenantz comprises
deins certain endentures faitz parenter le testatour, & le defedant
que donqs ac. et en les endentures le testatour auoit lesse certain
ter^r, et tenementes al defendi pur terme de. xx. ans, et le defedant
count par un clause en cel endenture que il deliuera al lessour, ou
les assignes al fyne del terme un true rental de tousz les terres et
tenementes a luy lesses, et le defendant allega pur cel couenant q
deuant le fyne del terme le lessour mo^rust, et fist nul assigne et al-
lege les auters condicions parformes, et le pleintife replist que il
fait le p^r son assigne et sur ceo fuy^r a issue. ¶ Wylleby, seble q
cest issue est mistoyne quar le defendant nad dedit mes q le plein- *issue mistoyne*
tife est lexecutour del testatour et par tant il est assigne en ley et le *more assigne en ley*
contrarie al issue appiert al court. ¶ Englesfelde et Shellep, Ilz
sint semble a nous.

Conspitracy port vers. ii. ¶ Mountague. Accion non quar *Conspit-*
no^r diom^r q lun des defedant est senescal del man de Dale, *racy.*
et al lete tenus la tiel iour ac. fuit present deuant luy q le pleintife
A. ii. auoit

De termino Pasche.

auoit fait le felony dount &c. par qui & dit Seneschal al prochein sessions tenus &c. vient a les Justices &c. et la monstra a eulx le court rolles en qui fuit contenus le dit presentement. Et les Justices luy cōmaunderont a monstrier les rolles a les iurours que fuy iures pur enquiter pur le roy par force de quel le defendant monstra les rolles, et le presentment a les iurours, et l'auter defendant vient ouesqz luy come son seruaunt et porte les ditz court rolles par qui iugement si accon. ¶ Englefelde. Vous couient adire quel est inelme conspiracy auterment vous ne respoignes a luy. ¶ Mountague. Syz nostre plee proue que ceo nest aucun conspiracy par qui &c. ¶ Englefelde. Quant le defendant plede vn conspiracy qui est iustificable il couient concluder le quel est in le conspiracy issint icy. ¶ Mountague. Juint voillomus faire, mes semble que ceo nest plee quar le Seneschal duist auer certifie les presenteinentes prises en son lepar indenture a les Justices, et donques terra ceo vn inditement en luy inelme et ceo par lestatute quar il ne dit quil doit deuener ouesqz les rolles a les Justices come il fist, quar nul ley compel luy issint faire.

¶ Englefelde. Mes vncor moy semble que quant il monstre les rolles a les Justices que ceo fuit bien fait et donques quant les Justices luy cōmanderont de monstrier les rolles a les iurours le cōmandement luy discharge de chescun conspiracy quar si vn hōe soit present en court et les Justices luy commandont pur ceo que il ad bon notice del felony a doner euidēce a vn Jur par q il done euidence a le iure il nest punishable en conspiracy. ¶ Bromley. Ceo est sil soit iure pur donct euidence par le commaundement de les Justices mes sil ne soit iure autrement est. ¶ Englefelde. Tout est vn quod vn de les serieantz affirmait, et le ca use que vn de les inditours nē punishable en conspiracy est pur ceo q la ley entende que quant vn home est iure que il voilloit faire accordāt sa conscience, mes icy le commaundement est le cause quil est discharge de cōspiracy. ¶ Mountague a Englefeld. Vostre maister thyp suppose q ceo est bon mater pur faire vn pē. ¶ Englefeld. Juint semble a moy.

Chalēge. **E**n Trespas les parties fuy a issue et les iurors apparuer al bary et quant & pregnotarie perusa le panel le pleintife challenge vn et quant il auoit peruse le panel & pregnotarie demande pur que il challenge luy et donques & defendant challenge inelme le parson et le pleintife voet auer relese et pur ceo que il fuit challenge

challenge par ambibeux parties. ¶ Englefelde. fait que le turoz fuit tret. ¶ Et puis Fitzherbert perceua le case et dit secretement a Englefeld quil auoit rule & case enconter la ley quar quat le p^e challenge le turoz et le defendat dit riens si apres quat le panel fuit perue le pleintife relese et le des^t voil^s challenger mesme le parson que il ne setra rescetue a challenger pur ceo que il ne dit riens adeuant, issint icy quant le pleintife challenge luy le defendant dit riens, et puis quant le pleintife voil^s auer monstre cae le defendant challenge luy, cest challenge est void, et donqs quat le pleintife relese il ne doit est^r trete mes ture, et quat les parties agreount a vn challenge nient obstat que il ne soit challenge vn^c cor^s il est errour si le turoz soit trete.

En C^{is} quare clausum suum fregit le defendant pledi en bary Dam^z. sur qui le pleintife demur^r et asuge nul p^lee par que bziese illut pur enquiter de damage et fuit troue damage at balue de v. marke. ¶ Wylleby. Nous p^oiom⁹ que vo^r boilles abbezger les damages, quar le verite est que le pleintife ne fuit dampnifie al balue de xii. d. ac. nest foizq^s doffice sur qui ac. le quel vous poies encrefer ou abbezger les damages par vost^r discrecion. ¶ Fitzherbert, Shelley, et Englefelde. Ceo ne poies fait^r quat a les damages et vous naues vnques v^elewe ceo en vost^r vie, mes quat a les coltages il gist en nost^r discrecion ne nousne poiom⁹ encrefer les damages sur vn trespas local. ¶ Wylleby. Vous poies auer asuge damage a le pleintife sans aucun bziese dequiter des damages. ¶ Englefelde. Ceo poies fait^r sur vn trespas local ¶ Il est fait en pays quar nous ne potomus de ceo auer notice quod Fitzherbert et Shelley non negauerunt ideo nota.

En Trespas le defendant pledi coment le pleintife fuit seist et Repliae fist lees pur ans a vn J. S. le quel graunt son estate a le defendant, le pleintife dit que il mesme fuit seistie tanq^s le defendant fist le trespas sans ceo que le dit J. S. graunt son estate al des^t, et sur ceo fuy^r a issue. Et al Nisi prius fuit troue pur le pleintife. ¶ Wylleby, Moy semble que ceo est vn ieofaile, quar cest graue del estate ne fuit trauersable pur que il ne foizq^s conuetance mes il doit responder a son lessie demesne. ¶ Englefelde. Si le p^e fist lees pur ans a J. S. et puis enter sur son lessie p^r ans et le defendat fist vn trespas, le pleintife punisshera luy, donques mittom⁹ que le pleintife port bziese de Trespas et le defendant plede comie il fist

De termino Pasche.

il fist icy si le pleintife ne trauersa cest graunt del estate il ne punisshera cest trespas. ¶ Conisby il poit dire que son lesse pur ans surrendy a luy sans ceo que il graunt son estate a le defendant.

¶ Englefelde. Ceo est voier et issint quant le defendant plede vn faux plee, le platntife par vn faux plee poit tricer luy le quel est bon reason, mes semble que ceo est vn ieofaile, pour le reason de Wyllleby.

Retourne
de vie.

En bñe de Dette al alias disty le vie retourne le defendi iiii. d. in issues a ceo fuit monstre a Fitzherbert et sur ceo il vey a lestatute de Westm seconde ca. xxxix. qui voit que le pleintife auera oter del retourne sil le doi et sil voit auer que le vie puilloit auer retourne plusours issues que il auera bñese al Justices Dassyse pur enquiter de quibus et quantis exitibus vic. respondere potuit a die impetrationis breuis vsq; ad diem in breui contentum et cum inquisitio returnata fuerit si de pleno prius non responderit oneretur de surplusagio per extractas Iustitiariorum &c. ¶ Fitzherbert. Cest estatut est bon ley et pur e que il nest en vse moulte enconuenient surde et il appiert ¶ lestatute est. Et sciat vice. qd redditus, blada in grangia, et mobilia preter equitaturā indumenta et vtensilia domus continentur sub nomine exitus, issint que le viconit content respondet in issues sur le retourne de tant de rent come le defendi perceue de ses tery del iour del bñe purchase tanq; al iour de retourne dicel et auxi del value de toutz les biens que le defendant ad par mesme le temps forsq; son equitaturā, apparel, et houtholde stusse sil ne fist il respondra del surplusage, come appiert par lestatute, come si vn bñese soit agarde al Justices Dassyse put enquiter de ceo, et troue que le defendant auoit biens preter equitaturam, indumēta, et vtensilia domus al value de C. li. ouster ceo ¶ le viconit ad retourne oze quant le bñese est retourne le viconit respondera de les C. li. et sur ceo il appella le south viconit a luy & monstra a luy cōe deuant et le south viconit pria que il poit amender le retourne. ¶ Fitzherbert. Amende ceo et il fist issint quod nota.

Amendement
del retourne

Depter:

Les execut de Anne Culpeper port bñe de forfeiture de mariage vers J. A. et count lou J. A. pier m cest J. A. tenoit de leuaundit Anne tant de tery par seruice de chiualler. Et moztust en son homage lauaundit J. A. oze defendant deins age cestassauoir dage de xliii. ans par que le dit Anne seisit le gardi del corps et del tery de le dit defendant et luy tende couenable mariage le quel il refusa et se maria aillours cestassauoir deins age et soy en son

son tery^e entrude de leuaundit Anne et les executours nient satisfie de son mariage a tozt et as damages &c. a que le defédant dit que lauaundit J. le pere en son vie fist seffement a certain psones &c. sans ceo que il mozt en le homage mesme cesty Anne Culpeper a que le pleintife dit que bien et verite est que le dit J. Lucas le pere vst enfeffe les ditz persons, mes il dit que ceo fust al vse de luy et les heires et coment il deute et luse descende a le defendant come fitz et heire par qui le dit Anne scisit le gardi &c. a qui le defendant dit que bien et verite est que il fist le feoffement al vse de luy et de les heires, mes il vit que apres il declare son volunte. s. que les feoffes seront seffies al vse de la feme tanqz son heir^e viét al age de xxi. ans le remainder a son fitz le defendant en taile, le remainder ouster a son puisne fitz en taile, le remainder ouster a les droit heires en fee le quel mater &c. ¶ Wylleby. Cest refoinder n'est bon quar il departe de son bar^e & lou nous auom^e count generalment et il trauers nous cestassauoir que son pere ne mozt en lomag mesme cesty Anne et nous maintenomus nostre count oue vn especial mater cestassauoir pur ceo que son pier fuit cesty qui vse issint que nous auomus le gardi p lestatute de Anno iiii. H. vii. il dit que son pier cesty qui vse fist son volounte le quel il poit auer plede en barre enuers nous, et quant vn home plede en bar^e et ad auter mater que il poit pleder en bar^e et il ne pzent ceo il ne ser^e relceu de maintenir cest bar^e ouelsqz vn nouel mater qui n'est pursuant le bar^e issint le^e G icy. ¶ Fitzherbert a Mountague qui fuit a counsel oue le defendant, auiles vous quar ceo est vn departure. ¶ Mountague. Syz moy semble que le replicacion n'est bon quar il demaunde le garde pour ceo que nost^r pier mozt en son homage a qui nous auom^e respondu que il ne mozt en son homage & il dit que nost^r pier fist feoffement a son vse et que le vse descende a nous le quel come moy semble n'est bon. ¶ Englefelde. Le garde del heire de cesty qui vse est done al seignour par vn estatute le quel ne done al seignour ascū bryefe pur recouer le garde et donques quant vn estatute done vn chose & le partie ne poit auer bryefe accordant a lestatute, donques il auera general bryefe et en son replicacion maintenera son bryefe ouelsqz lespécial mater par qui n'est doute mes que le replicacion est bon, quod Fitzherbert et Shelley concesserunt. ¶ Fitzherbert. Moy semble ¶ le bar^e n'est bon ¶ le defendant plede com^t le pere le def^e enfeffa certain parsons sans ceo ¶ il mozt en homage m^e ceⁱ A. le quel

Departure.

Replicaciō

De termino Pasche.

le quel poit estre voter et vncor le pleintife ad bon tître d'auer le garde donques nest le p^r respotgñ, quar si vn seffement soit fait al v^le de f^r feoffour, et les heires il est voter que le feoffour ne morust en loimage del dit Anne & vncor ad el cause d'auer le garde et l'estature chaunge le ley en cest point par qui le defend couteit pleder en bary que son pere fist le seffement bona fide a les seffes a les p^rop^re v^les sans ceo que il morust en le homage &c. quar aurt bñ l'estature ley come le morust en son homage doit esly respotgñ pur ceo que prima facie le b^riefe poit estre port par reason de garde de cesty qui v^le entant que nest aurt forme de b^riefe et donq^s couient le defendi responder a luy le quel il ne fist sil ne parle en son bary al v^le. ¶ Englefeld. Mo^s semble que le bary est bon quar si vn bary soit bon a cōen entent il suffist et ne serra entendi que le seffement fuit fait a son v^le sil ne soit monstre par le pleintife.

*Nota comēd
home pledia
vn fyne on
recouere en
son barre.*

¶ Fitzherbert. Jeo dte que il couient, autrement son bary nē bon et si vn voilē pleder vn fyne il est comen pledyng a dire que lun des parties fuit seissie, et il esteaunt seissie fyne se leua, quar il ne sery entende que il fuit seissie sinon q^d soit monst^r. ¶ Englefelde. Ceo ne content come jeo remem^ber mes generalment que fyne se leua. ¶ Fitzherbert, et les p^reignotaries disoient clerement que cesty qui plede vn fyne content adire que lun des parties fuit seissie et issint sont toutz lettres quod nota. ¶ Mountague. Si vn plede vn recouere il ne dir^r q^d le tenant fuit seissie. ¶ Fitzherbert. Il dirra que il fuit tenant del tery. ¶ Herupn. Si cesty qui v^le leua vn fyne home ne poit pleder que lun des parties fuit seissie.

¶ Fitzherbert. En v^lost^r case sil plede q^d lun des parties fuit seissie et fyne se leua et lautre partie counterplede le fyne sur qui les parties al fyne nauoit riens &c. il sery troue enconter cesty q^d plede le fyne, quar cesty qui v^le nad riens mes cest fyne content esly plede que vn t^rel fist seffement al v^le de lun des parties al fyne & ilz esteant seissies al v^le fyne se leua et c^{est} est bon pledyng. Et puis les p^reignotaries m^ont que le bary fuit enter le darrein terme et nient pluis. ¶ Et Mountague pria que il poit pleder de nouel p^rassent et nient obstant que nous p^redom⁹ en bary vncor jeo entende la ley que le seigniour nauera vnques le double value par le mariage del heyr de cesty qui v^le, quar l'estature qui done a luy le gardi del heire de cesty qui v^le ne done a luy le double value de ceo, quar le roy naūa primā seisinam apres le mort de cesty q^d v^le.

¶ Willeby et Browne sericantz le roy, ceo le roy aūa le q^d vous aueres hastiuemēt. Et nota que apres tout cest mater fuitawine

et la

et le defendant plede vn auter plee en bary. Et nota que a auter tout Fitzherb ert dit que il n'est doute mes que le seignior auera vn bfe de fozeiture de mariage ou valore maritagii auxbñ lou il ad garde de cestz qui bse come il auoit le garde de son tenaunt, quar issint fut lentent del fessours de lestature que le seignior auera ceo en mesme le maner sicome fut en possession.

L euesq de Hertforde port brieve de Cñs quare clausum fregit **Replicae**
 bers Jhon Holdstone de D. en le countie de B. chiualler, a que le defendant dit que le lieu ou ac. est. xx. acres de fre dont vn Thomas Symph fut seisse deuant & trespas et luy enfeffa et dofi colour al pleintife a G leuesq dit que long temps deuant G le dit C. S. rien auoit G vn R. son predeceffour iadis leuesq fut seisse del maner de Prestbury dont les xx. acz susditz sont, et toutz tēps fuy parcel en son demesne come de fee, et que le dit maner ad este tout tēps dimittable, et bse deē dymys p cōpy de court rolle par le Seneschal del euesq, et G son predeceffour al court tenu tel tō par vn tiel son Seneschal lesse les ditz xx. acz de terre a le dit C. S. a auer & tenir a luy durant le temps que son predeceffour seroit euesq par force de quel le dit C. S. fut possesse, et puis son predeceffour morust et le dit pleintife fut electe et pofest euesq par qui il entre en le maner et fut seisse come en droit de s̄ elglise tanq le defz tūt le trespas a G le defz dit G vn R. S. pter & dit C. S. fut seisse et morust seisse et le dit terre discende a le dit C. S. come fitez et heir par force de quel il fut seisse tanq par le dit R. le predeceffour disseisse et il esleant seisse par disseisin lesa les ditz xx. acz a le dit C. S. par force de quel il fust seisse en s̄ demesne co de fee come en son remitter, et aps luy enfeffa co deuant sans ceo G les ditz xx. acres sont pcel del maner de Prestbury, & leuesq al cōtrarie et sur & fuy a issue et troue oue le p̄. ¶ Rowe, seble que cest est jeofaile quar le replicae nē bon, quar leuesq done vn possession al fessour del defendi et ceo auoide apres pur ceo que le lesse fut determine p le mort de s̄ predeceffour et alē vn enty en le man fait p luy apres G il fut crea euesq par G il fut seisse tanq le dit C. S. fist le fessment et ne mte coment C. S. vient al possession le quel couient eē monit pur ceo G vn issue poit eē toyne sur ceo quar il content auer dit G leuesq fut seisse tanq & dit S. luy disseisse & enfeffe le defz et dōques puis vn issue poē este toyne sur le disseisin, et nē sur G il ad fait. ¶ Englefelde. Seisse a m̄ lentent quar si en bfe de Cñs le defz plede que A. fut seisse et luy enfeffa
 B. t. enfeffa

De termino Pasche.

enfessa et done colo^r al p^r il n'est p^r p^r le p^r ady^r q^d sⁱ p^rter fuit seisie et moztu seisie et q^d il entre et fuit seisie tanq^s A. entre et enfesse le defendant quar lissie ne poit estre toine sur lentre A. mes sur le disseisin qui est mater en fait le quel couient estre monstre.

Fitzherbert. Il est entendu quat a enter et enfesse le def^r q^d ceo est disseisin, mes ceo neit sufficient quar vn issue ne poit estre toine sur vn implicacion mes couient estre allege par mater en fait sil sera trauers et pur ceo ne bon cōe ad este dit et issint loppinion de Shelly et puis fuit mte al court q^d le iugement fuit done et bfe Derrout pendi en bāke le roy put le cāe auantdit. **Et nota que Englesfelde dit** q^d si en C^his le def^r pled^r le feoffement dun estrāge et don colout et le p^r dit q^d il fuit seisie et fist lees pur terme dans al estrange le quel enfessa le defend^r que ii ne besoigne a le p^r de p^render trauers sans ceo q^d lestrange fuit seisie en fee quar quant le lesse pur ans enter pur faire vn feffem^t q^d donq^s il est vn disseisour a cest^r en le reuicion et issint il ad fee de m^o son feffement issint le bary est confesse et auoide quod nota.

Idem.

En Replegiare le def^r auowe pur certē seruices co^r deins sⁱ fee sans nomer aucun parson cerrein par force de nouel estatute xxi. le roy q^d ore est le p^r dit que. iiii. estrangers fuy^r seisies et lessent a luy pur terme dans sans conueter aucun possession a euz de celuy p^r qui mains sⁱ seisin fuit allege ou p^ruite ou autrement et p^ria en ayde de euz et leyde fuit graunt le darrein terme et soit ad auxiliandi agard^r retorne a ore que fuit retorne seruy. Et ore sⁱ attorney le p^r fuit essoñ. **Porke, demanda de les Justices** q^d fery^r fait quar les p^ries ne veigñ puis et le p^r atuge de responder soule. **Fitzherbert a Jenour p^raignotarie d^ries euz.** **Jenour fery^r** le p^r atuge de respōd^r soule silz ne veignant ore. **Baldwyn chiefe Justice** silz ne appont ore recozdes v^re default et donq^s al tout q^d le p^r ad par essoñ le iugem^t fery^r q^d le p^r responder soule, mez ceo ne poit estr^r ore pur e^r q^d le p^r est hors del court par sⁱ essoñ quod Fitzherbert concessit ideo nota. **Jenour d^r euz.** Et les Justices done iour q^d silz ne veigñ q^d lour default soit recozde pur ceo que ilz couient apperex et auer idem dies ou autrement ilz ve toindront al tout q^d le p^r ad par essoñ.

Annuite.

HInde, moua al bary coment vn brieve de Annuite fuit porte bers le maister del college de Wyer come parson del esglise et le pleintrise count sur p^rescrip^tion et que verite fuit que leglise fuit approprie a cest college puis le temps de memo^rie issint que le maister fuit parson en parson sil besoigne pour le p^r dalleger lapp^ro^r

l'appropriacion en son count. ¶ Fitzherbert, Ceo ne besoigne quar le bñfe est pozt vers luy come pson et est destre charge co^e parson et nemy par reason de appropriacion & pozt este que l'appropriacion fust deuant temps de memoze le quel nest pledable a cē iour et pozt estre ¶ l'eglise nest appropriate et vncor le bñfe est bon. ¶ Jenour, preignotarte ieo puis monstret a vous diuers prest-dentes prouant cē diuersite lou le seisin est allege deuant l'appropriacion et lou apres, quar en le pñmer case il couient pour le pñ dalleger l'appropriacion mes sil allege le seisin apres l'appropriacion donques il ne besoigne de parler d'appropriacio et ceo est par bon auctozite. ¶ Fitzherbert a Hynde. Dies vous cest clerke il parle a vo^r cōe vn clerke quere del pñmer reason de Fitzherbert quar e proue qui ne besoign en nul cas dalleger l'appropriacion.

¶ Replegiarte. ¶ Mountague, Ieo sue de faire auow^r et Auourie. mon case eit tiel J. et G. fesoient Indentures enter eux que le fñz le dit Jhon mariera le file de Giles et argēt paye et ceo fust couenant enter ambideux parties. Et en vn clause apres fueront ceux parolz. And the sayd Jhon couenanteth that if it fortune the sayd mariage not to take effecte, that then certeine recoueters et monstra queux shal suffre the sayd Gyles his executours and assignes to haue the issues and profits of certein landes et mōstra queux il the sayd Gyles his executours and assignes be contented and satisfied of an C.li. by the sayd Jhon his executours or assignes, et mon dout depende en deux pointz, pñmerment si l'argent que Gyles rescieua p force dē cest couenant serra accōpt par cel de les C.li. issint que quant il adreesceu C.li. del pñtz del terre que il nauera les profits del terre plus longē, ou que il auera les profits del terre come vn payne tanq il soit paye de C.li. et auter question est quel estate Gyles ad en luse par cest couenant et le verite est que Giles est mort sil auoit fce en le vñe donques sil descendra a son heire ou nemy donq̄s que serra fait. ¶ Shellep Moy semble quāt al pñmer pozt ¶ l'argent que il rescieuera sery accompt pcel de C.li. quar le couenāt est ¶ les recoūers suffy luy daū ꝛc. tanq il soit satisfie p le dit J. ses executours ou assignes et co^e moy se^e les recoūers sont les assignes et silz suffy luy de pñder les profits donq̄s il est satisfie par eux, quar les profits par s cōmen ley appendi a eux, dōques silz sont satisfies p les assignes Jhon, donques est le couenant parfoyme & issint luse apres rescēt determine, donq̄s a l'auter point par cest couenant apres ¶ le mariage

De termino Pasche.

riage prist effecte, le vse est en Gilez tanq il soit satisfie p le dit J. et si teo entesse vo^r de ma terre et ne parle de vostre heires le ley dit, vous auerres q estate pur vie, mes si teo vende a vo^r ma tre pur argent et ne parle de vostre heires, le cōen oppinion est q vo^r auerres fee simple, mes teo ne voilz pur. C. li. q. xx. li. de ma tre depende sur ceo point solement, auxibien serroit resonable que estate doit par la ley estre lymyte par vn sale come en lautre case come moy semble, quar parauēture lentent del vendour nest que le vende auer fee simple, mes pur vie ou p^r ans, donques qⁱ reason que le ley dirra q le vende ad fee simple sinon q les heir sont speciffies, mes est tenuz come iay dit et donques semble que G. ad fee simple a luse, donques sil mozt son heire auera la tre tanq C. li. soient pates des pfitz, come iay dit deuant. Fitzherbert semble le contraire, quar quant a ceo qui ad este dit que si les recouerers sufferont G. dauer les pfitz, q ceo s^r a dit vn paymēt par ses assignes, et que ceo couient estre accompte parcel de les C. li. ceo ne issint, qⁱ il appiert et le couenāt est q les recouerers sufferōt G. dau^r p^r p^rz tanq ac issint q il ad p^rz co^r vn gage et se a le cas de f^rseiture de mariage lou lētre en garde marie lup deins age, lestatute est q le seign^r retineat terram, et la le f^r auer le terre co^r gage tanq il ad eu satisfaccion del argent par q il sera de mesme le condicion come le p^rncipal pur q il ad les p^rfitz quod Baldwyn cōcessit et dit ceo s^r a come vn gage tanq les C. li. soient payes, et est veire suppose que lentent de les p^rtes fuit que si le mariage prist effecte que G. auer les p^rfitz del terre pur vn cōmodite tanq il soit satisfie de son argent, quar ne dehr entende que G. voilz payer C. li. et apres p^render ceo de les p^rtes del terre et petites parcelz, quar ceo est a son disauantage et il auera ceo come vn penaltie tanq il soit satisfie, et auxi come vn chatel, come le seign^rtour en le cas qui ad este mys il ad le terre cōe chatel, quar si le seign^rtour mozt, ses ex^rcuteurs aueront la terre tanq il soit satisfie de le double value, issint icp come semble et issint fuit loppinion de Engleselde. Qd nota.

Curia.

Barre.)

Hales appzntice demanda de Fitzherbert et Shelley si ceo qⁱ en taile vende arbrz et mozt si le vende po^r succider et p^render l'arbrz. Fitzherbert. Il poit bien, quar si tenāt en taile vende arbrz et mozt, le vende po^r p^render tēlz arbrz, succider et emporter euz quod Shelley concessit, et cē cas est plus fort que lautre cas. Hales. Nostre liuers sont que si tenant

*Venditor de arboribus et fructibus
en taile q mort est bon*

Oppinio.

cu

en telle vende arbores et moysi que l'issue auera b' sefe de trespas vers le vende si succide eux et empore eux. ¶ Fitzherbert. le ley n'est issint, et sur ces les boille demurer et prouer par reason si le maier fut de l'istre dispute.

Berbert apprentice demanda de Fitzherbert que ou ho^r mo^r rust incestate et fut en dette a diuers perlous, cestassauoir a un. xl. li. a un autre. xx. li. par obligacion ac. et auoir. xl. li. en b'is et lozbinarie comitte l'administ'acion, et l'administratour cōpoude p^r. xl. li. oue le dette par. q. ac. et done a luy. x. li. en satisf'acion pur. xl. li. et p^rist acquitance de luy et que le dette auoir resceuz xl. li. il les. xxx. li. lery ass' al auters detours, entrāt ¶ l'administra-
tour auoir discharge. xl. li. del oer de le testatour. ¶ Fitzherbert. N'est question mes que si lerra, quat laquitance n'est material si le vertte soit come vous dices, quod nota.

Execu-
tours.

Nota que les
la dit ailes
en maynes des
administra-
tours. quel
non.

En Replegiare le defendant auoie come damage f'elant en le lieu ou. ac. pur ceo que le pleyntif f'ist a luy les pour ans, le pleyntif dit que t^r lessa a luy pur ans, mes ceo fut sur cōdicion ¶ le lessé doit custodire et mundare solum et rastarare fossatum et pur ceo ¶ les fosses ne fuer rastarar. le p^r entre et f'at seile tanqz ac. et le defendant dit que les fosses fuer rastarar. et sur ceo fuer a issue. ¶ Depntpl. Semble que cest issue n'est ou. p^r ceo ¶ le p^r a enyrie luy dentre par reason dun condicion qui est en le nega-
yfe, et le defendant dit ¶ les fosses fuer rastarar. lou il doit auer dit sans ceo que les fosses ne fuer inre rastarar. ¶ Baldwyn. Quant a ceo le pledyng est bon, quat le pleyntif plede en le ne-
ga yfe, et le defendant resporgue luy en le affirmatife les queur sont bōs et p^rtables issint en n^re ley quod Fitzherbert et auters cōcesserunt. ¶ Depntpl. Si moy semble pur autre cause ¶ le pley-
dyng n'est bon, quat le vertte est que le pleyntif lessa a le defen-
dant certain terre p^r terme dans, et le defendant conte p^r ceux co-
uenatz A. B. debet custodire et mundare solum rastara fossatū si le dit A. B. enfreinge ascū de les couenatz ¶ bien l'itroit A. B. deny et ne l'itmt nul temps detus q^l le couenāt fra p^royme. ¶ Shel. Moy semble que le lessé doit raker les dyches a chescun temps, quat miste fra q^l il couenanta de raker les dyches le q^l fra en-
tend chescun an, quant miste fra. ¶ Fitzherbert. Ceo n'est issint quat le couenāt ne parle de chescun an, et vo^r ne potes deman-
der plusours parolz q^l sont en le couenant al cōstruccio de ceo

Issue.

Cypino;

De termino Pasche.

mes arguer a e puis ne besoign donqs le couenât est q il raker
les dyches et sil rake les dyches vn foitz uest graunde question
mes il fra ten^r de raker eux auterfoitz pour ceo q il ad parforme
le couenât quod Baldwyn concessit. ¶ Fitzherbert, mes icy le cas
est que il nad rake les diches par q est a voier quel temps il aua
et semble que il poit essier chescun temps deins son terme quat le
coueuant limitte nul temps et ad power durant son terme de ceo
faire. ¶ Baldwyn. Il mesme lentent qar le rakynge de les diches
est pur le comodite del lessé a pour ceo il poit essier chescun tēps
a raker deins son terme, come si teo lessé terre a vous pour ans
sur condicion que vous ferres vn meason si vous fistes deins le
terme ceo est asses, quat ceo est pur vostre auantage et semble a
le cas lou teo sue tenus en vn obligacion de fesser J. S. oze iap
temps durant la vie de fesser luy et sil moyst donques est l obli-
gacion forfett, et parauentur si le lessé ne voill raker les diches
leau voile faire tre lessé deé flagges issint que le lessé perdra le
profit de eux durant son terme et le lessé par le cōen ley est compel-
lable de clenser les diches issint q leu poit auer son course et quat
vn home lyé son lessé par son couenant de fair ceo que il est cōpel-
lable par le ley de fair et luynt nul temps nient obstant que il ne
fist ceo le lessour n'est a aucun mischiese pur ceo que il est compel-
lable par le ley de ceo faire, come si home fist lees pur terme dans
sur condicion que le lessé ferra les hedges il auera temps durant
son terme, issint icy entât que il est tenus par le cōen ley de e fair
¶ Fitzherbert. Mutata opinione se^r que le lessé est tenus a raker
les dyches en reasonable temps quant il bien purra, quat si le ley
fuit que il auera temps durant son terme donques ferra le con-
dicion voide, quat si le lessé ne voilloit raker les diches duraunt
le terme le lessour ne poit entrer tanq le terme soit expire pur ceo
que le lessé ad temps duraunt le terme de raker eux et bien poit le
lessour faire son entre quant le terme est expire si ne fuit aucun cō-
dicion et issint le condicion ferra voide par qui moy semble que le
lessé est tenus de ceo fair en reasonable temps quant myster fra.
¶ Baldwyn. Il serrot bon pur le p^r de mōstrer et pledr que les
fosses fuer estoppes pur defaut de rakynge issint q leau ne poit
auer son course et ceo enforcera le mater en le ley bñ. ¶ Deinsyl,
Ceo auimus fait. ¶ Fitzherbert. Il est bon pur vous de reple-
der quat le issue est misioyne. ¶ Depnsyl. Issint volous faire
quat nul temps est especific deins nre plee mez il appiert q vn an
est puis le lees passe. ¶ Fitzherbert. Appella la turney de l'auter
partie

partie a luy et cominanda a luy que il repledera.

Cholmey sercant monstre.iii. fuy^r tenus iointement, et seue-
ralment en vn obligacion, et loblige porte b^{te} de Dette vers
deux enterlessant le.iii. et ceo ne poit il faire, quar il poit auer vn
Precipe vers les.iii. ou vn seueral Precipe vers chescun, quar il
est le dette G charge euz accordant a lour b^{ns}, et ceo est iointemēt
ou seueralment al election del pleintife: mes nemy come est icy.

Baldwyn. Vous dites boier, et si teo enfeffe vn, et face lettre
dattorney a.iii. iointement et seueralment a delouer lyuere et sei-
sine, oze lou lun soul poit, les.iii. poient: mes les.ii. ne poient, qar
ilz nont tiel auctorite. **E**nglesfelde. Semble G en vostre cas
vn; soule poit, quar si il et vn estrange voillont faire lyuery et sei-
sine, ceo est bon. **F**itzherbert. Le b^{te}se n'est bien porte, mes fai-
tes de ceo vn ple, issint que lautre partie poit auer son responce.

Cholmey. Issint volumo^r faire.

En b^{te}se Dentre en le Dost, le tenāt bouche, et bouche b^{te}t
et plede, et puis depart, et sur ceo vient vn J. S. et monstre
comēt il fut tenant pur ans del lessē le tenant et p^{ria} destre resceu
par force de lestature de Glo^c pur sauoir le terme. **W**ylleby.
Sir il ne doit estre resceu, quar ceo est hors de lestature de Glo^c,
quar le iuge^r est destre done sur le def^t le bouche, et lestature de
Glocestre est sur le defaut le tenant par G. ac. **F**itzherbert. Il
serra resceu, qar quant le bouche ad entre, il est tenant par G soit
re^u, qar ceuz ne sont forsq nuges et fuit moue comēt serra fait.

Fitzherbert. Jugement serra done, mes cesset exrecucion tanq^t
les ans soient exptres, et le possession del tenant pour ans serra
posseste de ceuz qui recouer, issint G si tenant pur ans soit ouste,
ilz aueront Assise quod nota, et fuit dit que il n'est besoigne pur le
tenant pur ans de p^{ayer} destre resceu, quar pat nouel estatute
poit falsifier, et issint a nul p^{re}judice sil p^{ria} n'est aucun boye da-
uoyder luy mes que il serra resceu.

Btefe de Trespas, le defendant iustifie en vn lieu appelle A.
come en son franktenement, et le pleintife dit que le lieu ou
il luy compleyna est vn lieu appelle B. autre G le dit lieu appelle
A. et entant que il ne respondra. ac. le def^t dit que le dit lieu ap-
pelle A. et le lieu appelle B. sont to^t vn me^e lieu et nemy diuers.

Wylleby. demaunda de les Justices que ceo fuit bon plee.

Baldwyn. Semble que ceo est bon ple quar si le verite soit issint

Dette.

le mand de joint p^{re}sent

Faux re-
couere,

Nota ou in-
gemēt serra
done et exrecu-
cion cesset
tanque a
auter tēps.

Trespas.

De termino Pasche.

sint ¶ tout est mesme vn, & defendi ne poit autrement fair' quar le
pleintife ad dit que le lieu ou il compleina est auter que le lieu ou
le defendant ad iustifie le quel est false si tout est vn lieu par que
seble ¶ il poit traier & ceo. ¶ Fitzherbert. Al cōtrarie, quar quāt
le pleintife ad fait nouel assignemēt en vn lieu appel B. oze il ad
refuse de punisher aucun trespas fait en A. quar il ad dit ¶ le lieu
ou ac. est auter lieu si le verite soit issint que tout est vn lieu le de-
fendant poit plover rien culp, et si le pleintife voit & doner en euf-
dence que & defendant est culp en A. le defendant poit estopper luy
pur ceo que le pleintife par son nouel assignement ad wayue de
punisher aucun trespas fait en A. et issint ad cē mater este adiuge
exens deuant no^r en mon temps. ¶ Balwyn. Mutata opinione
vo^r ditz bon reason quar par nouel assignement le barr est hoys
de dozes, come si en maintenance il iustifie cōe cousin a cesty ¶ ac.
le pleintife allege especial maintenaunce oze le barr est hoys des
dozes, issint en assise le tenant plede hoys de son fee le pleintife fist
title & pziner barr est ale, issint icy par qut semble ¶ le defendant
ne poit dir' que tout est vn lieu, et issint fust l'opinion del court p
que Willeby plede auter mater. ¶ Bromley. Semble en Re-
plegiare si il dit que il pziit ses auers en auter lieu appel ac. sans
ceo que il pziit eux en le lieu ou ac. le pleintife poit dire que tout
est vn lieu et conus par lun nomme et l'auter. ¶ Fitzherbert. Ceo
nest issint nient plus que en trespas: mes Quere hoc.

Garde.

En le Chauncerie deuant le Chaunceler et tousz les Justices
Dengleterre. ¶ Onley apprentice recita coment fust troue p
vertue de office deuant leschetour de Kent que certain personnes
fuer seissies al vse del seignour Dacres et ses heires et ilz esteant
seissies le dit seignour par couin et collusion de Wolsted & auters
al entent a defrauder nostre seignour le roy de gardi et mariage
son firz, Declara son volunte le quel volunte fust troue par le iure
et entre verbatim le quel fut entre auters que 5 feoffes paieront a
vn feme de ses cosyns par son mariage et a vn auter feme C. li. et
si recita en sa volunte que ses biens ne fuey^r myc suffisient pour
papiment de ses dettes ne a faire ses funeral expences par qui il
voillit si que ses fesses pziendront les pziotes a riel entent en taile
le remainder en taile, le remainder en fee, et il deuisa le maner de
B. a son firz puisne en taile et fust troue que le terr' fust tenus del
roy et son firz et heire fust dage de xiiii. ans et & retourne et les fess-
ses auanditz biendront en le Chauncerie et complainant eux par
force

force de cest office estre tozcioulement expulſe del poſſeſſion de meſme le terre, et d'ont par proteſtacion que il ne declara ſon volun-
te par couyn, et colluſion pur plee demourrant. &c. et moy ſemble
que ceſt office neſt mpe ſufficient, quar p^rimer ſeo entende q^d nul
volunte poſt eſtre declare par colluſion, quar le ley entende quāt
home eſt in extremitē de morte q^d il ne voil^t faire aucun diſceit, ou
couyn a vn autre, quar ſon volunte eſt fait en tiel neceſſite pour
ceo que il nad mpe temps a faire e, q^d la ley cōſtrue cheſe volūte
fauourable et accordant al entent del teſtatour, come pur le pay-
ment de les dettes et les mariages de ſes filles, le q^d le teſtatour
ne poſt faire quant il eſt mort, et donques pur le neceſſite de ceo il
ne poſt eſtre entend^r fait par colluſion, et al cōen ley ſi le tenāt en
vn p^recipe voilloit confeſſer luy deſtyr villein a eſtraunge le b^re
ſerra abatu maintenāt, pur ceo q^d par l'entendement del ley le tenāt
ne voilloit cōfeſſer luy deſtyr villein pur abater le b^riefe del de-
mandaunt, et deuant leſtatute de Marlebyge Capitulo. vi. co-
uyn ne fuit material ſur vn ſeffement fait par le tenaunt, quar le
ſeignior ne fuit a nul p^reiudice pur ſes ſeruices, qar il po^t auer
eux p^r les ſeffes, et le ſeignior par le cōen ley nauera le garde:
mes lou ſon tenant neſt able de faire a luy ſes ſeruices, ceſtaſſa-
uoit deins age, la ley appoint le tenancy al ſeignior, pur ceo que
ſon tenant neſt able de faire les ſeruices a luy, et ceſt eſtatute pro-
uide que par tiels ſeffementes le ſeignior ne perd^ra le garde, et
vncore en aſcun caſes le ſeignior perd^ra le garde, cōe ſi le tenant
enſeffe ſon ſitz deins age, et vn eſtraunge, ou ſil done le tenancy
a ſon ſitz en taile, le reuainder ouſtre en ſe, en ceux caſes le ſitz ne
ſerra en garde, pur ceo que par l'entendement del ley, en ceux caſes
ne poſt eſtyr dit colluſion, donques ſi vn volunte ne poſt eſtyr fait
par colluſion, ceſt troier de Juy neſt a purpoſe, quar nient obſtāt
que les iurours voillōt trouver vn choſe quel ne poſt eſtyr par ley,
ceo ſerra determine par les Judges, et lour trouver eſt boide, cōe
ſi vn iurour voil^t trouver que vn tiel mozt, ſon heire deins age
et que il tient certain terre del roy par ſealte et rent pur toutes ma-
ners de ſeruices le quel neſt ſeruice de chivalier, ceo eſt vn boide
choſe a dire q^d ceo eſt ſuice de chivalier, q^d le cōtrarie appiert iſſit
en Aſſiſe ſi le verdit ſoit que le pleintife fiſt leeg pur ans a vn
Johan at Style le quel enſeffa le tenant a ſon vſe et nemye par
couyn, donques le ſeignior nauera le garde, quar leſtatute de
Marlebyge ne parle ſinon deſtat^r faites par couyn, et

De termino Pasche.

Donques lestatute de mesme. H. vii. boille que les seignours aueront le garde del heire de cestye qui vse, lou nul volunte est declare les queux implie en vn lieu, (y) si cestuy qui vse declare aucun volunte que leire ne sera en garde, quar le seignour nest enuile d'auer le garde forsq par lestatute, et lestatute nextedra lou cestuy qui vse declare son volunte, par qui ensuit que le seignour nauera le garde lou vn volunte est declare issint icy p. G. Ac. ¶ **H**oze-wood. Al contrarie et semble que est aucun vse quar lestatute de Magna carta prouide remedie par les seignours cestassauoir q le tenant ne alienera taunt de son terre forsq que il soit able par le residue de faire les seruites al seignours. Et auxint lestatute de Warlebyge que feoffementes fait par collusion, les seignours ne perderont et ne parlont rien de aucun vse et si aucun vse vlt este a cel temps ilz boillont auer parle de ceo, quar auxi graunde pretudice est al seignour de perdre le garde par le conyn de tel vles come par feoffementes faitz par collusion, donques admytte vn vse terra vncor semble que ceo nest testametoire quar il est vn enheritaunce et descendra al heire le quel ne poit estre deuise par testament linon que il fuit par force de vn custome le quel couient desire alleage, quar si vn boyle pleder vn deuise il couient alleger le custome et terre ne poit estre deuise nient pluiz poit vn vse donques a ceo que est dit que vn volunte ne poit estre fait par couyn par entendement del ley ceo nest issint, quar volunte est vn mater en fait le quel poit estre fait auxibien par couyn come ascis auter mater sera et le contrarie appiert cestassauoir que le volunte fuit fait par couyn et ceo troue par le serement de. xii. homes le quel sera entende voier et nest reason que par tel couyn le seignour perdera le garde par qui. Ac. ¶ **P**orke. Al contrarie et semble que vn vse fuit a le comen ley, quar vn vse nest auter chose forsq vn truste les queux les feoffors mytte en le feoffe sur le feoffement, et si nous diromus que nul vse fuit a le comen ley il ensueroit que nul trust fuit a le comen ley le quel ne poit estre quar vn trust et confidence est chose qui est verye necessarpe enter home et home, et al meyns nul ley prohibite ne restrainte home mes que il poit mytter son confidence a auter & que vn vse fuit a le comen ley est proue que les estatutes faitz en teps ley roy Richard le seconde et Henry le. iiii. ¶ **G** done vn Precepte qd ceddi inayntenable bers les pernours des profits quar en ceur iours

tours ceux homes queux departeront ouelsqz les terres par tiel
 secret seffementes ne departist ouelsqz luse ensemblement mes ilz
 auoient luse en eux mesme par qui vse ilz pranderont les profits
 par le quel nul home qui auoit cause daction poit auer notice qui
 fuit tenaunt de tery^r vers qui il puisset porter vn action pour re-
 medre de quel myschiese les estatutes fueront faitz que vn Pre-
 cepte sera maintainable vers les perours des profits. Et auxi
 lestatute le roy Richarde le seconde ¶ voil ¶ si ascū estate soit fait
 al vse de ascun meason de religion clerelement voide issint soit plu-
 sours auters estatutes faitz concernantz vles come lestatute de
 R. iii. cap. primo qui done cestye qui vse poyer de faire feoffement
 et auters plusours. Et auxi il ad este tenus moultz ans que vn
 vse fuit a le comen ley par comeu opinion de tout le realme par ¶
 come moy semble nest destre dispute a oze, quar il ne poit este dit
 que toutz lestatutes faitz oze de maunt del vles serront viterment
 voides, donques le quel que vn vse est testamentarie, et semble a
 moy que il est, quar come iay dit vn vse nest autre foizqz vn trust
 le quel trust vn poit vender, ou doner a son pleasure quar ieo die
 que nest ascun dout, mes si ieo vende a vous mon vse que main-
 tenaunt sur le vende luse est chaunge en vous hors de ma person
 issint entende si ieo die a vous ieo done mon vse de tiels terres a
 vous que par ceux parolx vous eves luse, quar luse ne passa sico-
 me le terre passa quar terre ne poit passer sauns lyuere mes vse
 par nude parol, et home auera fee simple en vn vse sauns parler
 des hezres, come si ieo vende a vous mon vse pur argent, oze vo-
 ciez fee simple en cest vse issint si paye rent issaunt hors de certeine
 terre si ieo bargayne a vous mesme le rent oze vous eves luse de
 cest rent mayntenant, mes si ieo vende a vous vn rent qui ne fuit
 in esse adeuaunt donques vous neies ascun vse pour ceo que nest
 ascun rent. Et issint par mesme le reason que vse poit passer par
 parol par mesme le reason il poit passer par deuple. Et oze tarde
 circa le. xx. an le roy qui oze est, fuit adiuge par assent de toutz les
 Justices lou cestye qui vse voilloit que les feoffes ferront estate
 a vn A. son fitz de certein terre que maintenant apres le mozt le
 deuisour que luse de terre fuit en A. issint que le dit A. pourra
 bien par lestatute enter, et faire feoffement, le quel proua clere-
 ment que vn home poit bien faire son testament dun vse quar il
 fuit issint adiuge, quar donques si le roy auera le garde par force
 del estatute de Anno. iiii. Hen. viii. et semble a moy qui il nauera

Anno. xxviii. Hen. viii.

C. ii.

et lesta-

vendre de luse

done de luse

paye rent

hyst pape & pape & demise

De termino Pasche.

et lestatute par le nul volunte est declare et icy vn volunte est declare issint hors del case del estatute, et donques il est sicome il fuit deuant le fessant de cest estatute al cōmen ley, et donques de uant le fessant de ces estatute le seignour ne poit auer le garde del heire de cest qui vse, quar lestatute de Marlebrige n'extende pas a les vses mes tantselement al possession c'est assauoir lou fessment est fait par couyn, qar al comen ley le seignour n'auera la garde d'auter que de son tenaunt le quel cest qui vse n'est, quar le nad rien en le tenancy par qui semble que le roy n'auera le garde et auxi loffice n'est bon, quar il est que les seffes fuer seilies al vse del seignour, &c. et ne mēa comēt ilz auient ont al possession cest assauoir par feoffement ou autrement et il poit este que ilz fuer seilies par recouere et donques ceo est hors del estatute de Marlebrige par qui ne poit estre dit que le roy auera le garde par force de lestatute de Marlebrige pur ceo que recoueres sont hors del cas del estatute, mes est tenus que fines sont deins le remēdie del dit estatute pur ceo que en effecte ilz ne sont forsq̄ come seffemētes et issint, &c. ¶ Dollard apprentice, al contrarie a primes a e que ad este dit que vn volunte ne poit estre declare par couyn par cause del entendemēt qui fuit mēe, ceo est vn mēnelons entēdemēt que le ley entende vn chose plein encōtre le verite le quel appiert en loffice deē auter, quar appiert que le seignour Dacres declare son volunte par couyn le quel el plein enconter l'entendement, donques semble que n'est aucun vse, quar si vers ascū vse sera, ceo de necessite doit auer son foundation, ou par le cōen ley, ou par lestatute, et semble que a le cōen ley nul vse fuit qui est impertinent que ico enfefferay vous del ter^r et issint departera oue cel et que vncor iaueray ceo encontre mon seffemēt et done destre en ancien ans et liuers et nul mencion est fa^t d'ascū vse, et si ascū vse auoit este al cōen ley il voille auer este specifie en auancien liuers de nostre ley, et auxi moy semble que deuant lestatute de quia emptores terrarum si hōe vst fait seffemēt en fee la ley dōques create vn tenure parenter le seffour et le seffes le quel tenure est vn consideracion par quel consideracion le seffe fuit seilie a son demesin et issint deuant cest estatute fuit nul vse par cause de consideracion auandit, et sil ne fuit deuant, cest estatute donques ensuist que vse auoit son couenaunt puis le fesaunt del dit estatute et luse nē cree par le ley, qar ico entende que nul chose poit este maintenus dest^r ley mes tiels qui ount eue continuaunce hors del temps de memoire le quel est deuant le temps le roy Rycharde le primer le quel

le quel fuit longe temps deuant le fesaunt del dit estatute de quia
 emptores terrarū, quar si ceo fuit fait lan. xviii. E. le primer et issint
 puis temps de memoire, et al temps le roy R. le primer home coi-
 tera del seisin son auncester en brise de Droit, auxi vn Jure doit
 prendre notice dascun chose fait puis cel temps et issint pur ceo q
 cest vse auoit son comencement apres cest estatute il nest p le cōen
 ley, donques lestature nest, quar nul estatute est fait par q vse est
 fait & issint nul vse mes admittre q vn vse soient semble que c nest
 testamentarie, quar luse ensuera le natur del terre, et semble a vn
 rent issaunt hors del ter^r le quel ser^r de mesme le nature come le
 ter^r est, quar luse del ter^r en Gavelkynde serra partible come le
 ter^r est, et issint enter les filles del ter^r al cōen ley, et en Browe
 englyshe luse descendera a le puisne fitz le quel proue que vn vse
 ensuera le nature del ter^r hors de qui il issira et dōques il ne poit
 est^r deuisse, donques il descende al heir del seignour Dacres et
 issint le roy auera le garde lou nul volonte est declare pour ceo q
 vn volonte est declare icy le roy nauera le garde sur lestature a-
 uantdit serra pris et entende lou vn bon et loyal volonte est de-
 clare et nemy tiel volonte qui est fait p couin a defrauder le seig-
 nour de son droit, et il appiert par loifice que cest volonte fut fait
 a tiel entent et issint en le ley il est nul volonte de ouster le roy de
 son garde, et ouster moy semble q couin en declarange vn volūte
 pur ouster le seignour de son garde serra reinedie par lequite del
 estatute de Marlebrige qui done q par couyn en vn fessement fait
 par le tenant le seignour ne perdra le garde, quar les gardes ap-
 pendant al seignour de cōen droit et pur ceo ilz sont deē fauou-
 res et lestatures faitz a tiel entent ser^r prises par equites come le
 estatute qui done que si le tenāt en vn Breceple plede nō tenuy q
 le dōi luy auery p pour des profits par lequite de cest estatute si
 le tenant plede tōintenance le demaundaunt luy auery pernour
 et vncor le dit estatute ne parle lou le tenant pledi tōintenance,
 mes ceo est pris par lequite, et selon est pur ceo q il est en owel
 myschiese, issint icy lestature de Marlebrige pūde pur les seighis
 et que par fessementes faitz par couyn ilz ne perderōt le garde de
 leur tenātes et lestature de. iiii. H. vii. remedie luses p q les seig-
 nours perdre leur gardes et il done les gardes as seigniours et
 ntent obstant que lestature ne parle expressement de volonte de-
 clare par couyn vncor il est en owel myschiese pur q lestature fuit
 fait et pur ceo il serra pris par lequite, mes parauentur asce voil
 lont dire que ceo ne poit este pris par lequite del estatute de Mar-

De termino Pasche.

lebrige pur ceo que lestatute de Harlebrige fuit fait lōge temps deuant lestatute de. iiii. h. vii. syz quant a e home poit beier vn cas dun estatute pris par lequite dauter estatute qui fuit fait deuant come le gary oue assise est bon bary en vn fozmed et pisse par lequite del estatute de Gloucestre et vncor lestatute de west, seconde qui done le fozmed pur leire en taile fuit fait longe tēps apres lestatute de Gloucestre issint sem^e icy par G. ac. ¶ Moiraque. Al contrarie et pūnerment moy semble que ne poit este dit q cest volonte fuit fait par couyn, quar le fessant dun testament en le darrein acte que vn home fist, et quant home veist que il mesme est en le point de mozt nē semblable que il voit faire aucun chose q serra prejudicial ou tozt a son seignour, mes que il voit fays son testament, et darrein volonte tantsolement pur lauter fait que il ne pot faire, et perfozmer ceo luy mesme, et pur cest cause de mitter son confidence en auters, et declarer son volonte destre execute par auters, et cest entendement est de graunde force auxibien en nōstr ley come en lespirital ley, quar si home tua luy mesme lozdinay ne boet medler oue ses bñs pur ceo q la lespirital ley intende q quant home tue luy mesme q il est de male disposition et issint mozt malement, et pur ceo ilz teignout que il nēst membre de sapnt esglise, et vncor poit este que deuant son mozt que il fuit si pentent que dieu remitte, et pardon luy, mes cest entendement est cy fozt que lozdinarie ne voit medler oue ses biens, et ceo est le cause que le roy auera les biens dun home qui tue luy mesme et niēt obstant que la ley serroit que vn volonte poit este fait par couyn vn cor nul couyn poit este dit en cest volonte, quar le seignour Dares haet q ses seffees ser^e seissies al vse dun A. son fitz en le taile le remainder ouster en fee le quel ne poit este dit couyn, quar couyn ne poit esty aūrer sur vn estate taile niēt plus q vn vse poit este sur vn estate taile le quel fuit auge oze tarde par aduylse de toutz les Justices que tenant en taile ne poit eē seissie al auter vse et auxi il ad done vn maner a son fitz puisne et declare certain deniers desty leue de ses terres pur le mariage dun de ses cosyns et pur le paymente de ses dettes les queux parlont que volonte ne fuit fait par couyn a defrauder le seignour de la garde, ouster seble que vse fuit a le comen ley quar le comen ley nēst auter forsq cōen reason et cōen reason boet que vn home poit mitter son trust en vn auter et vse est vn trust q parenter le seffour, et le seoffee le quel trust est par cōen reason come ieo die, et cōen reason est cōen ley par qui ensuist que le vse est par le cōen ley, et approuer q vse fuit a

fut a le cōen ley est vn bfe en le Registry q est appelle cā matrimo-
 niu prelocuti q gist sou fe^e enfesse vn ho^e p^r luy marier, et puis il
 ne voet luy marier, donq^s el demandera le tre arriere le quel bfe
 est meremēt foundu sur vn cōfidence le quel le fe^e mette en le fef-
 fee, et ceo proue clereinēt q vn confidence fuit a le cōen ley, et per
 consequēs vn vse, et auxi co^e ad este dit, en moultres estatutes que
 vse fuit a le cōen ley co^e lestatute. l. E. iii. lou le dettour done ses
 biens a ses ains et puis fua as lieux priuilegies q les credito^rs
 aueront execucion de eux, le quel proue que vn vse fuit, quar
 nul boet doner ses biens a autres et auer nul profite de eux luy
 meling, mes il mette trust en les done, et les estatutes queux ont
 este touches deuant et de longe temps que le ley ad este issint te-
 nus et continuāce dycel^e fait vn ley et si fuit reason nul prouant
 ceo, et en le Ciulle ley est dit q cōis error facit ius et fra grande
 myschiese de changer le ley a oze, quar moultres enheritances del
 realme depende a cest iour en vles, issint que il fra grande confu-
 sion si ceo fra fait. ¶ Onley. Semble que vse est diuisable, quar
 lestatute de an^o. i. R. iii. est que toutz seffementz, dons, grauntes,
 faitz, ou a faire par cest^y qui vse soit bōs et vn deuise est en effect
 come vn done ou graūt, quar si vn home deuise tery deuisable en
 taile et le tenaunt en taile apzès le mozt del deuiseur entre et en-
 fesse vn esttraunge et mozt son issue auera. Formedon et coūtera
 dun done quar deuise est vn done et niēt obstant que il ne fuit de-
 ins les parols vncor el est p^ris par lequite del estatute pur ceo q
 il est en owel myschiese et auxi loffice nest bon quar il est troue q
 le seigniour Dacres par couyn. ac.

Y Orke demaunda de les Justices cest cas. Le Roy fuit foun-
 dout dun abbey, et il graunte al abbe et les successeurs cōen
 sauns nombre horsse del maner de Dale le quel fuit adioinant al
 dit abbathie et puis il graunt le maner par les letters patentes a
 vn esttraunge et oze labbathye est dissolue et le roy ad les tempo-
 raltes, si le roy auera cōen en le dit maner de Dale. ¶ Baldwin.
 Semble il auera cōen quar quant labbathye est dissolue le roy a-
 uera toutes choses sicoine labbe auoit et cest cōen fuit enheritāce
 en labbe le quel quant le corporacion est determine viera a le roy
 et si aucun chose terra que le roy nauera ceo il est pur ceo que il est
 cōen sauns nombre et donques si le roy aueroit il poit surcharge
 le tery le quel la ley ne voit suffer. Coine si vn villein purchace
 vn cōen sauns nombre le seigniour nauera ceo par le reason auā-
 dit quar donques le tenaunt perdra le p^rpt del terre. ¶ Shelley

Graunt de
 roy

Al

De termino Pasche.

Nota bon er
tinguismēt
de rēt charg

Nota diuer
site eter cho
se qui giste
en render et
chose qui
gist en pren
der.

Al contrarie, quar si le roy auera le cōen il doit cōueper luy priue
al graunt, et ceo ne poit le roy fair, quar il est tout estrange a ceo
et ieo ne veve coment vn auera vn chose par force dun graunt, si
non que il soit partie, ou priue al graunt, le quel le roy nest par
seisi q le roy nauera ceo. Mes come moy semble cest cōen oze est
ale, pur ceo q le cōen fuit grante al abbe et ses successeurs le q
fuit vn corpozacion, et quant le corpozacion est dissolue le cōen est
determine, come si ieo graunt rent charge a vn home et a ses he
res, et il morust sans heire, le rent est ale, quod touts les Justices
concesserunt, issint semble icy. ¶ Fitzherbert. Il est grāde diuer
site parenter chose qui gist en rendre et chose qui gist en prendre,
quar si ieo grant a vous .xx. bushels dackernes a prendre annu
elment en mon boys a vous et a vostre heires oue .xx. charrettes
de boys ou tiels choses qui gisent en prendre, et puis vous de
uistes sans heire, oze le roy auera ceux p son prerogative al cō
men ley put ceo que il est vn enheritaunce que le roy poit prendre
et quant nul est qui poit prendre ceo, dōques la ley done e al roy.
Mes de chose qui gist en rendre auterment est cōe rent ou tiels sem
blables quar la ils sont extinctes pur ceo que nul poit auer eux
sinon par le payment del tenauit del tery et le roy ne poit compel
ler le tenauit de payer le rent a luy icy si ceo fuit comen certain
ieo entende clerement que le roy aueroit ceo. Mes il est cōen saūs
nombze et issint vncertain quel chose le roy ne prendra p qui moy
semble que le roy nait ceo. ¶ Baldwyn, Shellep, et Englesdon
Nous ne veillom graunter vostre diuersite destre ley. ¶ Fitzher
bert. Ieo puis mter a vous auncient liuers & ieo ne dout si cest de
uersite soit destre rule il sera troue bon ley quar lou asē tiel enhe
ritaunce est et nul est qui ad title dauet donques le roy auera ceo
Quere le ley en ceo point.

Acc sur
lestatute

Nota que les Justices veierōt lestatute de Anno. xxx. h. viii
ca. xiii. de non residēce et sur e agreont clerement q ou vn vic
care de Poules on tiels qui nad aucun vicarage mes est appel vic
car en cathedrall esglises ad vn auter benefice oue cure de sou
les que il doit estre resident sur son dit benefice ou autrement s
sont deins le forsaiture del estatute, quar il ne poit demurrer en
le lieu ou il est vicar come est auandit, quar il nest vicar en fait
mes est appel vicar et il nad cure de soules ne ad aucun vicarage
et sil fuit tiel vicar il poit bien demurrer sur son vicarage ou au
terment auter benefice que il ad sur vn de eux, mes autrement est
dun

dun pꝛebendarie, quat il poit demurrer sur son pꝛebendi, quat il est expꝛesse issint en lestatute nient obstant que il ad auter benefice, et nota auxi q ilz parlont secremente enter eux que vn abbe ou pꝛiour doit estre residet en nul auter lieu come son graunge ou aus lieux et sil fist il forfetera cōe appiert en m̄ lestatut: quod nota.

En banke le roy vn enfant pozt vn appel de murder del mozt son auncellꝝ & demaude fuit des Justices coment lenfant appergera ou p gardein, ou p prochein amy. ¶ Fitz James. Sēble q il appergera p gardein ou sur e il doi de les clerkes q fuit lout co's en cē cas. ¶ Skypinshagh vn des clerkes le co's est q il appergera p gardein et ieo puis infer a voꝝ pꝛesidentes de e et ieo fuy m̄ garden pur vn enf̄ en vn appel de murder pt ciens deins petit temps. ¶ Fitz James commaunda euz q lenf̄ serra recu par gardein quod nota. ¶ Dozt. vn des Justices disoit q vn lyū est q lenfant aia appell durant le nonage et q lappel targe- ra tanq a son plein age, mes ceo nest ley a cest iour qz il est comunem^t vse al contrarie quod nota. S. q il serra respoigne a vn appel pozt par luy quant il est dins age et ne targe- ra tanq a son pleyn age.

Attorney
et garden

Montague demaūde cest question des Justices, home fist. it. ¶ homes les executours et mozt, lun execut pꝛoue le testam^t en ambydeux lou lout nosmes enconter la volunte de lauter et puis bziese de Dette est pozt vers euz come exec^r le testatour si cē q ne voilloit estꝝ exec^r poit pleder ne vnques exec^r ne vnques ad ministratour come executour. ¶ Fitzherbert il poit issint pledi sil nauoit administr^r qz le pꝛobac^r ne fist luy execut sinon q il administr^r clerement en cest cas quod nota. Curia cōcessit. ¶ Shelley ce sty q pꝛouast le testament ne poit pleder ne vnqꝝ execut nient obstant q il ne fait aucun acte aps le pꝛobac^r de ceo qz le pꝛobac^r del testament est administr^r en luy mesme. ¶ Fitzherbert. Ceo nē issint sinon q il medle oue les biens & le pꝛobacion est vn spiritual acte le quel nestoppera luy icy. ¶ Shelley. Quant il pꝛoue le testam^t il paya les fees de pꝛobacion des biēs le testatour le quel est vn administracion. ¶ Fitzherbert. Parauenture il ne pata aucun fees des bñs le testat^r quere cē cas. Vide m̄ le cas p. xxvi. h. vi. fo. ix.

Execut^r.

Curia.

Vn pozt bziese sur son cas, et le bziese fust tiel, R. C. de A. ponit I. B. nuper de. VV. in com̄ tuo C. & c. offen^s quare cum idem R. verus legius noster nunc existit, et verus noster progenitorum nostrorum regum Anglie a tempore Natiuitatis sue hucusq; se gessit, et habuerit bonorumq; nominis, fame, et condicionis, extiterit

Action
sur le cas

De termino Pasche.

ac bone conuersationis apud quam plurimos legeos nostros semper hucusq; habitus, notus, dictus, et reputatus fuerit prædictus I. machinans prefato R. minus iuste p̄grauari ac ip̄m R. de bonis nomine & fama quibus a Natiuitate sua hactenus reputabatur depriuare, et eiusdē noīis, fama, et optimo noīe ledere, et detrahēre, et peiorare nec non eiusdem R. in perturbacionem et infamiā inducere eidem R. crimen furti et latrocinij apud B. in cōm prædicto falso & maliciose imposuit et ip̄m ibidē furem, & latronē esse publice et exp̄sse dixit noīauit & notificauit p̄ hec verba recitata aut alia verba ineisdē officij & sentēcia consilia in presētia & audiencia quā plurimorū legeorum dicti dñi regis ibidē sepius repetauit et postea idē I. ad sessiones tentas apud I in cōm p̄dicto die lune proximo post festū, &c. quādam billē indictamēti de & super p̄missis scribi fecerit et eandē billā corā dilectis & fidelibus dñi regis, &c. tūc Iusticiarij ipsius dñi regis ad Assisas ī cōm p̄dicto capiendas, necnon ad gaulā dñi regis de B. de prisonibus in ea existentē deliberādis assignā apud H. prædictū exhibuit pretextu cuius idē R. tunc & ibidē cōpuit et examinatus fuit per eosdē iusticiarios de felonīa p̄dicta & idē R. tūc & ibidē seipsū de felonīa illa inculpabilē corā eisdē Iusticiariis tūc & ibidē per quā plurimos testes fide dignos declarauit quorū quidam verborum propalacionis & publicacionis, p̄textu idem R. non solum in bonis noīe, fama, & condiciōe suis lesus, denigratus, & peioratus existit, verū etiā quampluribus laboribus, et expensis per iniustā vexationē suā occasione false impositionis criminis prædicti grauiter de paupertate existit & depressus ad dampnum ipsius Roberti centum librarum. &c.

Quay im
pedit.

Edwarde Chapel chiuale et auters pozt. Quare impedit vers
f. p. et auters et coūta coment Hugh Denys et les p̄s fuer
seisis dun carue de tery a G laduouson est appendant en lout de
mesne cōen de fee, et ilz issint cēant seisis le dit H. present vn C. H
son clerke que a son presentment fuit resceu, institute, et inducte en
ceo. &c. H. mozt et les ditz p̄s luy suruesquey et soy tiendra eings
et p̄s lesglise deuent voide par le franke resigne del dit. C. H.
issint appēt a euz a presenter, les defendant emparloist tanq; al p
chein terme, issint nota G le title des p̄s fuit le presentment del dit.
H. D. quant il fuit ioint a euz del acy a G lauouson fuit dependāt
quod vide oue Jenour. Ro. C. xxxi.

Dette.

Robert Coup pozt b̄re de Dette sur obligacion le defendant
demaunde oier del obligacion et del condicion quel fuit G si
le defendant paya al p̄p̄nt p̄se. xl. s. a saint Edmund de Bury en
le countie de Suffolke a tiel feste parenter vn et. iiii. des houres
ap̄es

apres none de mesme le fest et. xl. s. al auter feste donques pchein
ensuant parenter mesme les heures et issint annuellement a mesme
le feste. xl. s. tresp. xii. li. sont payes que donques. ac. le defendat
dit que il paga al oblige a chescun feste en le dit condicion espect-
fie enter vn et. iiii. des heures de chescun iour. xl. s. a Enderham
en le countie de Norfolk le quel il resceut. ac. le pleyntye dit que
il ne paga a luy les. xl. s. al fest de Annunc. ac. lan. xxiii. les queux
a mesme le feste luy payer doit. ac. le defendant dit q il paga prist
et sur ceo a issue sauns dire quel lieu mes generalment que il paga
et Wenir facias agarde al vie de R. Ro. cxxxi.

C Walter de B. en le countie de Gloucester poiman fuit vtlage
Cen btefe de Trespas al luyt de J. Hudlestone chiualler et
pris par Cap vtlagat. et dit par Browñ q il est nosme C. Walter
et par mesme le nosme et cognosme de temps de son naituite con-
et appelle fuit sauns ceo que il est nosme C. Walter ou par mesme
le no^e et cognosme con^e et appelle fuit come. ac. et pria Scir^e fac-
bers Hudlestone. **B**rowne. Nous priomus que il poist faire at-
turney quar il nest mesme le person qui est vtlage et sera encon-
ter reason que il sera par mainpris lou il ne pas vtlage. **F**itz-
herbert. Il nappert a no^s mes que il est mesme le person et issint
ad le vie retourne a nous le quel sera entende voier tanq le con-
trarie soit trie, et ceo que vous alleges nest forsq vostre surmis
a qui nous ne donom^e aucun credence par q il mytte eins mapoy
nours les quenz fuer lye pur luy corps pur corps et le dit. C. sur
peyne de. xl. s. et al iour de Scir^e facias return Hudlestone vient
et dit come deuant. ac. Hudlestone dit que il est conus tantum par
le nosme de C. Walter quam par le nosme de C. Walter et il dit co^e
deuaunt sauns ceo que il est conus par lun et par lautre et issint
fuer al issue Ro. auandir.

Du hse ler-
ra atturney
a pres capi-
as ou erigee
et ou non.

Du mainp
nours sera
oblige corps
pur corps.

En brieve Dentre en nature dallyse port par R. Martin et R. Entre-
bers B. Grene bide q dit que longe temps deuaunt que le
pleyntye rien auoit que vn J. Grene fuit seisse et enfeoffa John
Dopeler qui done le tery a le dit J. Grene et a le dit B. adonques
sa femme en table et le dit John Grene mourut et le dit B. luy sur-
uue et luy tient eins. ac. et done colour, les pleyntys diout que
longe temps deuaunt le done le dit John Grene fuit seisse al vse
dun R. Weikes et ses hetres. et le dit John Grene issint esbaunt
seisse le dit R. Weikes enfeffa les pleyntyes p^r q ilz fuer seissies

De termino Pasche.

tanz p le dit J. Grene disseilie q apres enfessa Dopley le q̄l done
 vt supra. &c. et apres les p̄s entront sur le dit J. G. et fuerōt seilliez
 tanq par luy disseillies, et issint nota il pleda vn seoffement de ce
 s̄ye q v̄se et ne m̄ra q il fuit de p̄pne age de p̄ison sane memoꝝ
 et deins les.iii. meres mes generalment co^t supra. Ro. CCC.iii.

Briefe.

Diuersite
 enter pastu-
 re et comen.

K Ryghtley monstra a les Justices comēt vn Precipe qd red-
 dat fuit poꝛte de custodia foresta et dōe de eux sil fuit main-
 tenable. ¶ Fitzherbert et Shelley. Il est clere q vn Precipe gist
 bon de ceo quod nota. ¶ Shelley. Home auera Precipe qd reddat
 de pastur pur deux boffes et auxi dun cōen. ¶ Fitzherbert. Home
 nauera Precipe dun cōen, mes ieo graunt bien que home auera
 Precipe de pasture pur certain boffes. ¶ Shelley. Quel diuer-
 site, quar tout est vn. ¶ Fitzherbert. Il est grande diuersite par
 enter pasture et cōen, quar si ieo graunte a vous pasture pur. xx.
 boffes en mon maner de Dale vous naueres cest pastur, mes lou
 ieo boill appoinē a vous en ascun lieu deins le maner, mes si ieo
 graunt a vous cōen pur. xx. boffes en mon maner de Dale vous
 aueres cest cōen par my tout mon maner en quel lieu vous pleist
 et nēst semble a vn office, quar auter home poit auer et occuper
 mesme loffice et il est able de render ceo a cestye qui ad tytle a ceo,
 mes issint nēst de mon cōen, quar il nēst vnques mon cōen tanq
 mes auers ount p̄ise ceo et donques ceo que vn auter home p̄ist
 nēst mon cōen pur qui ieo ne puis auer p̄cipe de v̄eo vers vn qui
 nad ceo que ieo demaunde. ¶ Shelley. Il est aiuge en E.iii. que
 Precipe gist vers le pernour dun cōen et le cas fuit que home fuit
 seillie dun cōen et grant ceo a vn auter, et moꝛust et le feme poꝛt vn
 Cui in vita de ceo et maintainable vers le pernour, quar il est a son
 eleccion le quel il voit p̄zender cest graunte pur vn discontinuāce
 ou nēmy, mes il est clere que nul Precipe gist dun cōen vers le te-
 nant del tery quar routes foitz home auera vn quod permittat ou
 assyse. ¶ Fitzherbert. Nēst nul tiel cas en E. le.iii. ne eu nul auter
 liuers que vous vnques veistes Quere hoc.

Moucher.

K Ryghtley demaunde de Fitzherbert que lou vn bypse de
 Droit fuit poꝛt en auncien demesne et le demaundant fist p̄-
 testacion de suer en nature d'assyse de moꝛtdaunē, quant al parcel
 del terre plede, comēt vn feme fuit seillie de ceo en son demesne co^t
 de fee et il luy p̄ist al fe^c et auoit issue et la fe^c moꝛust et il issint se-
 lie tēnt eins come tenant par le curtosie sauns ceo q le pere le de-
 maundant

maundant moꝝust seisie et quāt al parcel le tenant bouche vn fo-
 cein, coꝛ le recoꝛde serra remoue et que serra fait pur ceo que il est
 vn entier recoꝛde. ¶ Fitzherbert. Quant a cest parcel que le te-
 naunt ad bouche foꝛein le recoꝛde serra remeꝛdie icy et pꝛoces sery
 fait vers le bouche, et quant a lautre parcel tout serra done as p-
 ties en auncien demesne et le plee continue tēpꝛ le boucher serra
 determine icy. ¶ Knyghtley. Le tenant ad pley come deuāt saūs
 ceo que le pere le demaundant moꝝust seisie, inittomꝛ que ceo soit
 troue enconter le tenant ne sery les autres pointz del bñe enquis.
 ¶ Fitzherbert. Remꝛ, quat est diuersite en assyse de moꝛdaunē lou
 le tenant plede en barr et lou il plede al bñe quāt il plede al barre
 et ceo soit troue enconter luy les pointz del bziese ne serra vnques
 enquis. Mes sil plede al bziese ¶ est troue enconter luy les pointz
 del bziese serra enquis quod nota, et icy il ad pꝛis issue sur lun des
 pointz qui va en barre par qui si ceo soit troue encōter luy, les au-
 ters point ne sery enquis et plus auantage sery pur le tenaunt
 que toutz les pointz sery enquis. ¶ Knyghtley. Ne poiomꝛ nous
 auer les counterplees qui sont dones par estatutes en auncpen
 demesne. ¶ Fitzherbert. Vous poies dire que le tenant fuit le pꝛi-
 mer qui abate apꝛes la moꝛt del verꝛ auncelstꝛ et autres counter-
 ples ou tiels semblables quod nota. Vide H. ix. C. iii. lou le tenāt
 en Moꝛdaunē dit que le pere. ac. ne moꝝust pas seisie et le assyse en
 quatre de toutz les pointz del bziese.

Counter
 plee de bou-
 cher.

V N Mot port bz de Dette sur obligacion en Londres vers
 C. en banke le roy le quel dit que lobligacion fuit delꝛuere
 al pleyntyfe a B. en le courtie de Midd come vn escrowe sur cer-
 tain condicions delstꝛ parfoꝛmes par le pleintyfe et dit que les co-
 ditions ne fueꝛ parfoꝛmes et monstꝛ queux et issint nient son fa-
 et sur e fueꝛ a issue et Ventr fac agard al vie de Midd et troue
 pur le pleyntyfe. ¶ Depnꝛyl. Al iugement ne deues aler pur qui
 lissue est trie par auter courtie qui doit ceo triser, quat quant le de-
 fendant dit come deuāt et pleyꝛ vn mater en Midd et conclude
 oue vn issint p ceo il ad pꝛis le general issue et wapue tout le ma-
 ter pꝛecedent et e dussent auer este trie par Juy de Londres lou
 laccion est port. ¶ Spylman. Semble que il est bien plede quat
 auterment le defendant serra a grande mischiese et auxibien trie.
 ¶ Depnꝛyl. Vncor lissue n'est bien toyne, quat le pleyntyfe ad de-
 clare sur vn obligacion fait a Londres et le defendi plede come de-
 uaunt del obligē delꝛuere en Midd et sur ceo ilz sont a issue et

Uisne.

De termino Pasche.

al mayns le pleyntyfe doit auer repleie al defendant issint que ser-
roit vn offirmaryfe et negatyfe sauns que nostre learynge est q
vn issue ne poit esty bon et le pleyntyfe nad dit riens al bary par
G. **Dozt.** Quant al trial si ceo fuit par assent des parties ceo est
assetz bon, qar il est aiuge que lou les parties en bziese D annuite
sount a issue sur le seisin que ceo poit esty trie en lun couitie ou au-
ter par assent des parties et nul errour. **Spylman.** Ceo est au-
ter cas, quar la paraenture le ley est come vous dites, mes si en
bziese de Trespas les parties sont a issue en Biddi et les parties
boillent agreer que ceo serra trie en Essex, sil soit trie en Essex ten-
tende que il est clerelement errour, mes quant il plede semble que il
ad wayue lespecial mater par G issint, come si bziese de Dette soit
pozt sur les pur ans de terres en auter couitie et le defendi plede
leue par disty et issint riens luy doit par cest conclusion le defendat
ad wayue le mater deuant lissue et sil nust dit riens forsq leue p
disty ceo vst este bon plee et serra trie lou la tery est, mes quant il
conclude et issint riens luy doit ceo scry trie ou le bfe est pozt, issint
moy semble icy, et no⁹ boillom⁹ esty auise tanq al pchein terme.

Detinue. **N**ota q Fitzherbert mytte vn diuersite lou home vient al pos-
sessiõ de biens p baillemet et lou par trouer, quar lou home
viẽt al possession p baillem^t la il e chargeable p force del baillem^t
et sil baile eux ouster ou que ilz sount prises hors de son possession
vncoy il est chargeable a son baylour par force del baillemet, mes
auterment est lou home vient al biens par trouer, quar la il nest
chargeable forsq par reason del possesyon, et sil soit hors del
possesyon loialment deuant que cestye qui ad dyoit ad pozt son
accion il nest chargeable quod Shelley concessit et pur ceo il est
bon plee en bziese de Detinue si le pleyntyfe count sur vn baille
pur le defendant adire que il troua les biens et eux delyuera a J.
S. deuant laccion pozt sauns ceo que le pleyntyfe baille les bns
Shelley. Ceo nest quar il nest forsq le general issue cestassas-
uoir riens luy doit. **Fitzherbert.** Il est clerelement bon pur la we-
roste des laies gentz. Quere ceo mes ilz agreont ambideux que en
moultres cales en bziese de Detinue le baylement est trauersable,
Shelley. Issint est le trouer trauersable en ascun cales Quere
ceo, quar Fitzherbert negauit.

Wast. **L**etenant pour vie et cesty en le reuercion ioyne en vn lesse
pur vie et le lesse fist wast et le tenant pur vie et cesty en le re-
uercion pozt bziese de Wast. **Englefelde.** Semble que cest bfe
serra

serra pt vers le lessé nient en ambid lout nosmes. ¶ Fitzherbert. Il est clereinent que ilz tognont en vn brieve de Wast et que le tenant pur vn recouera le franktenement et cesty en le reuercion les damages ad quod Shelley et Baldwyn agrent. Et nota q al graunde disty le defendant fist defaute les pēz assign walt en tout en C. et vn brieve denquiter de wast fuit agard al viscont de Deuon qui retourne que il accessit al C. infra scriptum et la enquire. ꝛc. et ne dit ad locum vastatum. ¶ Fitzherbert. Le viscont poit vener a C. et nemy al lieu wast p qui il est clere que cest retourne ne vaut ad q nota, Curia concessit quere sil doit auer dit q ba al lieu wast ꝛc. accordant a les parolz del brieve ou autrement son retourne ne vaut. Et nota q cest accioun fuit pozt en le countie de Deuon.

Retourne vi-
cont en
brieve den-
quiter de
walt.

¶ Nota q loppinion de Fitzherbert et Baldwin chiefe Justice fuit q iointenantes aueront brieve de wast lun vers lautre en m le maner sicome tenantes en cōen aueront ꝛ ceo par lequite destatute, cum duo vel tres. ꝛc. qui done le brieve de wast enter tenantes en cōen, mes parceners naueront pur ceo que ilz sont compelles de faire particion.

Wast,

¶ En vn plee les parties fuey a issue et lun partie challenge l'autre et ne verifie. s. son chalēge en cest maner et hoc paratū est verificare. ꝛc. ¶ Mountague. Deuoy sur luy pur ceo q il ne auera son challenge. Et atuge enconter Mountagu sur qui home ne besoigne dauerter son chalenge quar inoultres presidentes fuey mte par Jenour de ceo. Et les Justices disont que ilz ne voillent chaunger les presidentes. Et nota q cest mater depende deux termes deuant que il fuit discussē.

Challenge

De termino Trinitatis. Anno. xxvii. regni Regis Henrici octavi.



Cesty qui ble en fee fist lees pur ans reseruāt rent par fait endēte et fist son testamēt apres q les ex- cutours auerōt les pftes de la tery durant cer- tain tēps et moru li les executoys aueront cest rēt ou nemy. ¶ Deinsyl demande ceo de Fitzherbert et semble a moy que il naia, quar cē rent ad son cōmencemēt p le fait et est entāt cōe vn graūt del lessé et nēst par reason dalcū reuercion en cesty qui fist le lees. ¶ Fitzherbert. Par vostre reason si cesty q ble fist lees pour ans reseruāt

Deupse

De termino Trinitatis

reseruant rent sans fait il ne sery bon, mes ieo entende le contray
 qz lestatute done luy power de faire lees et lentent de ceur ¶ G fier
 lestatut fuit ¶ G il sery en toutz actes sico il fuit en pospō et sil fuit
 en pospō il pot clerem^t fair lees et refue rēt saūs fat, et co^e moy
 se^e issint il sery, qz nous doions graūdeinent considerer lētent del
 fessours del estatute et cest rent qui est issint reserue sery en les fess-
 fes come patcel del reuercion issint icy selt rent qui est reserue est
 parcel del reuercion, et donques par son bolunte les executours
 aueront cest rent, et si cesty qui vlt en fee fist done en tayle de qui
 ttendra le tenāt en tayle. ¶ Depnsyl. Come moy semble de nully
 ¶ Fitzherbert. Bien dit par ma foy il est clere que il tient de les
 fesses, quar la ley fait vn tenure par cause del reūcion. ¶ Depn-
 sil. Si cesty qui vlt fist fessement en fee reseruaunt rent par fait
 endente les fesses nauery ceo. ¶ Fitzherbert. Ceo est auter chose
 quar la ilz nont aucun reuercion, mes sil fist done en tayle sur con-
 dicion semble que les fesses entrent pour condicion enfretint quod
 Depnsyl negauit, Et puis Shelley vient en le place, et Depnsyl de
 maunda le cas de luy. ¶ Shelley. Moy semble ¶ G les executou's
 aueront le rent quar ceo est parcel del reūcion. ¶ Depnsyl. Sir
 cest rent ē p reason del fait et quant cesty ¶ G vlt auer fait lees par
 fait endente il auera accion de Dette et auxi auowza pur cē rent.
 ¶ Shelley il auera accion de Dette mes il nauowza. ¶ Depnsil
 Si ieo lesse terre par fait endente lou ieo nay ryens en le terre ne
 ryens passa par mon lees vncor sauerau auowz quar le lesse est
 estoppe adire le contrarie. ¶ Shelley. Et graunde diuersite par-
 enter vosty cas et cest cas, quar cest cas est par reason del estatute
 ley et vosty cas al cōen ley. ¶ Depnsyl. Vncor semble que nient
 obstant que cest cas soit par reason dēi estatute vncor lestoppel
 qui fuit al cōen ley remayne. ¶ Shelley. Ceo ne fait il mye.

Sau de-
faute.

L E seignour Fitzwarren port brieve de Droit daduouson et
 al darrein terine grande Cap fuit agarde, et oze vient le te-
 nant. s. vn feine par Yorke et pria que el poit faire son ley que el
 ne fuit soū. ac. et vn des clerkes mte que le graunde Cape ne fut
 returne. ¶ Fitzherbert. Ad el io^r par le rolle, les clerkes dient ¶ G
 cy. ¶ Fitzherbert. Donques el poit fair la ley quod nota, et sir ceo
 el boet auer fait son ley. ¶ Depnsyl. Pur le seignour pria que le
 court voile respiter le mater tanqz lendemainne quar il est daun-
 gerous pur le demaundant quar il nauera vnques auter brieve,
 quar

quar ceo est paremptorie. ¶ Fitzherbert. Ceo nest issint mes il a-
uer assez bien vn auter bte. ¶ Depnpl. Nous voilo^r releffer sō
deff. ¶ Porke. Nous p^romus q nous potomus faire nost^r ley
et sur e Fitzherbert et Shellep, nous voillomus est^r auiles tãz
a lendemayne le quel le demaūdant poit releffer le defendant niēt
obstant que le tenant ne voilf mes come nous sum^r auiles ar^r il
poit. ¶ Fitzherbert. Il est clere que si le tenant vst appere par at-
turney et tender son ley et auoit iour de faire son ley al iour le de-
maūdant ne poit releffer le defendi quod nota. ¶ Et a auter iour
Fitzherbert disoit que le ley est clere que le demaūdant poit re-
leffer son defaut le tenant mauger sa test en le cas al barre, mes
sil auoit pris iour come auaunt donques auter est si non que am-
bideux parties assent a ceo et issint sont inoultz lyuers quod nota.

Biefe de Dette fuit pt vers leuelz de Wynchester et puis
erigent fuit agarde vers luy. ¶ Et Fitzherbert dit que cest
erigent fuit erronious agarde et cōmande Jenour que Super^r
soit fait le qⁱl il fait le dartein terme quod nota. ¶ Et Fitzherbert.
mon^r comēt en temps le roy H. le. vi. vn euelz de Wynchester
fuit vilage de muror et ses tempozalties prises en le maine le roy
et puis il sue al court de Rome et leuelz de Rome escrie pur luy
al roy et le roy escrie a luy que les leys de cest realme fuere tielz p
que leuelz de Wynchester se mitta en grace le roy et auoit son
pardon.

Accion sur le cas fuit port pur ceo que le defendant auoit ap-
pel le pleyntye heretike et vn del nouel lernynge. ¶ Wpl-
leby demaunde si cest accion gist lcy entaut que ceo est espiritual
mater. ¶ Fitzherbert et Shellep. Il est clere que cest accio ne gist
lcy quar si est merement espiritual, et si le defendi voilloit iustifi-
er q le pleyntye est heretike et m^ra en quel point nous ne potons
discusser sil soit heresie ou nō, mes sil fuit vn chose lou potom^r de
terminer le p^rincipal, comethyse, ou traitour, ou tielz pur eux vn
accio gist lcy, quar no^r auomus conusaūs quel chose est treason,
ou felonie, mes sil soit pur appellynge luy auouterer, ou come le
case est icy nul acc^r gist pur le reson auaūt dit. ¶ Fitzherbert. As-
cun choses soit n^rxt, et punyschable en ambideux leys, come si vn
dit que auter tient bawdye ou tielz, et pur ceux home poit eslyer
lou il voilf porter son cas, et nota que ilz agreount en cest cas lou
vn est endite de heresie deuant les Justices q ilz ne feront ascū
chose sur ceo, mes certifieront ceo al ordinarie, et lenditement lery^r
fozsp euidence vers lendite quod nota.

Nota ou le
demaūdāt
poit releffer
le defaut del
defendaunt
et ou non.

Erigent.

Accio sur
le cas.

De termino Trinitatis.

Assyse.

Nota que Fitzherbert mitte vn diuersite lou home plede vn re-
couere en assyse par voye de bary et lou il plede par voye de tyle
quar en le p̄mier cas home dirra que il recouera vers vn t̄iel et
lestate le pleyntyfe mesne parenter son t̄yle et le iugement mes le
pleyntyfe doit monst̄r coment lestate le tenant fuit mesne cestassa-
uoir par disseisin, ou abatement ou ascun auter estate disleisib̄le,
issint que il doit confesser et auoier le tenaunt ou autrement luy
trauerter sil medle oue le bary et nemy adire ¶ lestate le tenaunt
fuit mesne. &c. generalment, come si en assyse le tenant dit que J.
D. fuit seisi et luy enfesse et done colour, le pleyntyfe ne dirra ¶
il recouera vers vn t̄iel et lestate le fessour mesne, mes il contene
m̄se coment, et ceo certeynement quar autrement son p̄ce ne vaut
quod nota, quar nullus negauit.

Entre cō-
geable.

En le Chauncerie deuant le Chaunceler le Secretarie le roy
et mon master Fitzherbert cest case fuit argue, le Priour de
saint Iohn de Jerusalem en Engleterre fist vn leas pur ans a vn
Martyn Dokeray dun cōmaund̄ par endenture, et enter autres
ceux parolz fuȳ en lendentur. Purueu auxi que si le dit Priour
ou ascun de ses freres la esteant cōmaunder voient inhabiter sur
ceo, ou custodir ceo en ses mains propres pur son maxime commo-
ditie, auancement, et pleasure sauns dimmitting ceo a ascun fer-
mer que donques le dit Martyn et ses assignes oblige eux par les
presentes sur le garnishment dun an a remouer et doner lieu al
dit priour et cōmaider oue son fauour cest present leas n̄tent ob-
stant. Prouided also that if the said priour or any of his brethren
there being cōmaider wyl dwell herupon hi selfe or kepe the same
in his owne handes for his most cōmodite, auancement, and plea-
sure without lettynge it to any fermour. That then the said Mar-
tyn and his assignes bynde thē by these presentes vpon one peres
warnynge to remoue and geue place to the sayd Priour and com-
maunder with his fauoure this present leas notwithstandinge.

Et puis le lessour mozt̄ et vn de eux qui fuerōt cōfreres al tēps
del leas fuit fait le Priour et auoit le command̄ auantdit en ses
mains et puis warna M. D. de auoier et il ne boet le priour qui
ore est entra, si cest entre fuit loyal ou nemy. ¶ Cholimley. Sēble
a moy que le entre del priour ¶ ore est fuit congeable quar teo en-
tende que ceo est bon condicion qui est fait et n̄tent obstant que il
sounde parte en couenaunt pour ceo ¶ Martyn oblige luy vient
en m̄ le clause vnc en la ley il aua vn bon et reasonnable construc-
cion, come si teo lesse terre pour vie le remainder a J. S. ore ceo
sera

ferra vn rem et il appiert en le cas icy que l'entent del pties fuit que le priour, ou aucun de ses freres esteantz comandars de m le comandrie boet auer cest que le lesse auoirda, et cest condicion ne repugnant a l'estate, par qui semble que le condicion est bon, donques admytte que ceo est bon condicion, est destre veie si cest condicion vadera en succession, issint que le priour qui oze est po^r auer auantage de ceo, et semble que si, quar le priour est vn corpozacion le quel corpozacion ne mozt. Et si teo face vn obligacion a vn abbe, ou priour et ne parle de ses successours, sil mozt ou so^r depose, le successour poit suer mesme l'obligacⁿ et ne varie del dean, et chapitre, ou mayre et cominalte les queux ont perpetual continuance, et teo entend e que ou teo enfeffe le deane & chapitre, ou maire et cominalte, et ne parle de leur successours q ilz ount fee ou si teo lesse terre al dean et chapitre, ou maire et cominalte pour vie que ceo est bon fee simple et pur vie sont boides parolr, donques icy ceo est bon condicion fait par le predecessour et pur ceo q il nest parforme le successour poit bn ent^r. A autre point si le priour qui oze est eyant mesme le comandrie en ses mayns ser^r dit comandry, semble que cy, qz cest comandry est vn certain chose qui est appoit pour faire certain seruitces le ql le priour poit bien auer luy mesme, come si le priour ad vn parsonage approp^r il est priour et parson, issint quant le priour ad le comandry il est commaunder pur q pur ceo q le priour q oze est fuit donques vn des freres la et oze est commaunder et le condicion est bon, et semble al cas loit abbe fait lees pur vie reseruaunt a luy vn rent et ne parle de ses successours, ou ho^r fist lees pur vie reseruaunt a luy vn rent et ne parle de ses heires le successour et leire aueroit le rent, issint aueroit le successour auantage de cest condicion pur toutz ceux cases et ouster vn decre ad este fait deuant ses heures en cest co^rt de cest mater par q come moy semble le court icy nad power de reuerter le decre fait en mesme le court, quar si iugement soit done en banke le roy, ou en le coen banke ou en l'escheker mesme le co^rt nad power de reuerter cest iugem^t, mes il ser^r reuer^r en vn court plus haut que lou le iugement fuit done, issint semble que cest decre doit est^r redresse en parliament et neiny icy par qui. &c.

Chnyghtley. Al contrayre et p^rimerm^t pur ceo q tout le mater depende sur l'examinacion del auncien decre q fuit fait de cest mater deuant icy teo voil^r parler a ceo p^rimes et semble que il poit este bien reuerse icy en cest court, et nest semble al iugem^tes donez en banke le roy, ou coen banke, quar tielz iugementes lyet le droit

De termino Trinitatis

Del partie mes vn decre ne lye le droit mes solement lye le person
al obedience issint que si le partie ne doit obeier donques le chaun-
celer icy poit comitter luy al garde tanq il doit obeier et ceo est
tout que le Chaunceler poit faire, mes par iugementes dones en
banke le roy, ou en cōen bāke, ou tiels courtes il est tout auter, qz
iay dit euz lye le droit, come si tery en taile soit parde par faux sere
ment, et iugement done sur ceo le taylor est lye quar lissue nauera.
Formedon mes est mys a son atteint et issint dauters iugementes
et cest decre nest forsq vn order prise par le court pur le temps le
quel considerae mē il poit bien esty redresse et le grounde qui ad
este mys que iugementes donez en vn co't ne poiēt esty redresses en
mesime le court nest cy general, quar si aucune erreur soit en banke
le roy, ou cōen banke en fesauntz de proces ou tiels q sont en de f
des clerkes ceo sera redresse en mesime le court, donques a l'auter
point si le priour etant le cōmaundye en ses mains soit cōmaūdy
semble q il nest, quar come ieo entende vn cōmaūdy est vn chose
deriue hors del priorie al temps del foundation et cesty qui ad cō
maundye est tenuz par le foundation de faire certaine choses al
guere, et desty al expenses la, et de faire seruitices a luy apointz par
le foundation et nient obstant que le priour ad cest cōmaundye en
ses mayns vncor il ne cōmaundera come ieo aye vn bayllyfe de
mon maner de Dale et cesty qui est mō bayllyfe ad certain tery ou
auters profitz par reason de son office si apres so it nul bayllyfe
issint que iaye profitz del office en ma mayne demesne vncor ieo
ne sue bayllyfe del maner, issint si en vn abbey soit sextain issint q
labbe mesime ad les profitz vncor labbe nest sextayne issint icy
nient obstant que le priour mesime ad la cōmaundye en ses mains
demesne vncor il nest cōmaunder nient plus q les cases deuant
et ore tarde, le seignour Cardinal auoit labbe de Saint Albons
en vn commed et fuit appel commedatorius sancti Albani et issint ē
deē sue et vncor il ne fuit abbe, donques si cest clause soit condicō
ou nemy, et come moy semble il nest condicion. Mes il est couenāt
et pur ceo est a beier quer parolz sount condicion et ceux sub con-
ditione prouiso, ita q si contingat ea intencionem quando et tunc sount
vn condic et cest prouiso icy nest mys en son lieu pur faire condic
en le lees, quar les parolz subsequentes sount de auter entent, qz
les parolz sount prouiso si le priour doit occuper. &c. donques le
dit Martyn oblige luy dauoider, issint que le prouiso extende a
faire le couenaunt condicional et nemy le lees ne lestate q le lesse
ad par le lees par qui le cas nest auter mes sicome ieo lesse tery a
vous

sub conditione

vous pour ans prouiso que si i eo beigne a Poules lendemain ¶ vous doneres a moy vn chival oze cest prouiso nextende a faire le lees conditionel mes solement a faire le couenant condictionel, qz si ieo ne beigne a Poules lendemayne donques vous nestes pas tenus a doner a moy le chival, et si ieo beigne a Poules donques vous estes tenus a doner a moy vn chival, et si vo^r ne voilles ieo aueray vers vous bziese de couenaunt, Mes ieo ne puis enter si vous ne voilles doner a moy le chival, nient plus icy les parolz subsequentes sount que Martyn oblige luy dauoider sur le condicion auant le quel est mereinent vn couenaunt sur qui le Priour doit auer son bziese de Couenaunt et reconer les damages et ne- my Dentre, et il est clere que vn prouiso ferra vn condicion. Mes dōques ceo doit estre en tiel maner cestassauoir prouiso que le lessor auoidera sur le condicion auant en qui le lessor ne ferra tiel acte come si ieo done terre a vous pour terme de vie prouiso ¶ vous ne feres wast, oze si vous fistes wast ieo puis entrer p cest parol prouiso ne fait lestate condictionel, donques cest parol sil vient aps en tiel maner si le dit priour ou ascun de ses freres la. &c. voit occu- pier donques le dit Martyn oblige luy dauoider et ceo fait cond- cion en le couenant et nient obstant ¶ cest parol (Si) extende a le- state vncor le lessor ne poit entrer, quar si taunt amount come si contingat nōstr erudicion est que vn reent^r doit estre expresse ou auterment le lessor ne poit entre et nul entre icy est reserue al pri- our par qui semble que le priour qui fait le lessor ne puisse en- tre et sil ne puisse auer entre il est clere que le Priour qui oze est ne puit entre, mes admytte que cēd fuit bon condicion donqs quat le priour mozt si le successeur poit auer auantage del condicion et semble ¶ p le mozt le lessor le condie est ale, qz chesle condie ser- ra script et accordant a les parolz, et est diuersite parenty vn rent et vn reentre, quar rent serra toutz foiz parcel del reuercion et va- que ceo, mes issint ne fait vn reentre, co^r si deux tointenantes font vn lees pur vie reseruaut vn rent a vn de eux ceo enurera al am- bidoux, quar ils dependi sur le reuer^e, et pur ceo ¶ le reuercion est a ambidoux le rent serra as ambidoux, mes auterment est dun re- entre, quar si ieo face vn lees a vous reseruaut vn reentre a moy et parle de mes heires, mes heires ne poient vn^r entre pur le co- dicion enfrent et quant al cases del lesses faitz par abbe ou auter home reseruaut rent a eux et ne parle des successeurs al abbe, ou les heires del home que le successeur et leyr aueront le rent eux sount vn quere, et moy semble le successeur ou leyr ne poit auer le

rent ne fue a vn joint en
ambidoux l'entent de

De termino Trinitatis

rent sil ne soit reserue deuāt lestatute de quia emptores terrarū hōe enfeffe vn pziour pro homagio suo en in lestatute le feoffour grant que il ne les heires ne demaunderont ascun seruitces de pziour ou les successeurs nisi homagium prædictū et puis cest pziour mozt et fut aiuge q le feffour nauet homage del successeur le q̄l ne varie moult de cest cas par qui semble que le successeur ne poit entrer entant que il nest nosme et par vn part del condiction semble que ceo est voide, quant a les freres lou il dit, si le dit pziour ou ascun de les freres la esteant cōmaunders de mesme le cōmaundye voient occuper. .ac. quar les freres en ley sont moztz persons. Et ilz ne poient estre cōmaunders quar ilz nont tiel capacite daver vn cōmaundye par le reason que ilz sont moztz person. Et mitto mus que ieo lēse terr^e a vous sur condicion que si vn moigne, ou frere voil^e occuper ceo que vous doneres lieu a luy ieo die q cest condicion est voide, quar vn mozt person en ley nad ascun volūte. Et nous ne poim⁹ doner lieu a vn q est mozt, mes si ieo sue ten⁹ en vn obligacion sur cōdicion que ieo deliueray a vn moigne vn chpual ceo est bon quar il est able de prendre par lyuere, et son souveraine suffr luy par tielz q le souverayne recevest par les mains son moigne, mes issint nest il daver vn cōmaundye par qui. .ac.

¶ Deinsyl, Al contray et semble vn iugement done par decree icy ne serra reuerse quar il nē fozsq vn iuge cestassauoir le Chanceler. Et si chescun decree qui est fait icy serra reuerse en mesme le Court ilz sery⁹ vn incessant cōfution de toutz causes, et le Chaunceler ad power de tener le mater deuant luy, et sil ad power donqs quant il fait decree il nad power de reuerse ceo luy mesme et nē decree fuit vn absolute decree sans asc^e quousq. .ac. et en moult sēble a vn diffinitye sentence done en le spirituall court le quel ne poit estre redresse en mesme la court, mes serra redresse par appellaciō a vn court plus hault le quel est en lour ley, come vn bzele Dertout est en nostre ley, le Secretarye luy interrupt, et dit, ne parles plus del authorite de cest court par qui il ne voloit mes en effecte come deuant.

¶ Le Chaunceler, deuant que vous ales ouster ieo demāde de vous si vn intunction soit fait a vn home que il ne suey J. S. sil mozt si les executors suey luy. Fitzherbert. Si ieo suey obligē a vo⁹ q ieo ne sueray J. S. si ieo deute mes executors poient suer J. S. et ne serra ascun fozfaiture del obligacion, quar cest condicion est vn collateral chose et ne serra pris mes sicome les parolz del obligacion, issint semble en vostre cas.

¶ Depnsyl. Quant a l'auter point si ceo clause soit condicion ou

ou couenant moy semble que il est vn condicion et q le prouiso est parolx dambideur, et nemp couenant, quar ceo est vn ender fait, et ambideur lour faitz, et les parolx souint prouiso q si le dit prio^r ou ascun de les freres, &c. voient occuper, le dit Martyn oblige lay dauoider et sil vit este le dit Martyn auoidera dōques teo entende que il vit este clere condicion come le cas qui ad este mis prouiso que le iesse ne fery^r wast, donques nient obstant que cest parol (oblige) soit la cco ne serra dauter nature quar il n'est contrariant et si le dit parol (oblige) nust este la vncor Martyn par le clause serra oblige dauoider et nient obstant que il soit expresse q Martyn oblige. &c. ceo ne fait mater, quar auter mater nē expresse mes que la ley implie sil ne fuit expresse et donques il semble que il est vn condicion, mes admitte que il est vn couenant teo entende clerelement que le prio^r ad droit quar vn couenant annere a vn parsonel chose alter le possession de ceo, come si teo couenāt oue vous que si vous paisties a moy. xx. li. a tiel iour que vous aues toutz mes auers deis le maner de Dale si vous paisties les. xx. li. a tiel iour donques vous poies prendre toutz mes aūs deins le dit maner et sur le païmēt il est parfyt contracte, issint est si teo couenant q si vous paisties a moy. xx. li. q vous aues mon lees del maner de Dale si vous paisties maintenant sur le païment vous poies entre en le man^r q cest bargayne alter le possession hors de moy en vous, issint si teo bargayne a vous pur argent. ¶ Meruin. Argue moult en effecte come knyghtley et semble a luy q il n'est condicion, quar chescun cōdicion doit estre fait par le lessour, et nemp par le lessē quar sil ne soit fait par le lessour il n'est cōdicion et pur ceo teo entende que si vous fistes vn lees a moy reseruant rent si apres que par mesme le fait teo graunt a vous que si teo ne papa le rēt a vous al iour que vous puisses entre pur cest grant vous ne puisses entrer quar quāt a vn temps vous aues depart a moy ouels vn simple estate teo ne puis fair^r ceo condicionel et en. viii. ¶ Item Canē, le cas fuit tiel que home fist fessmēt en fee par fait endente et le fesse grant vn rent charge al fessour et graunta ouster que si le rent soit arrere que bien lieroit al feoffour denteer ¶ Fitzherbert. Moy semble que ceo est vn bon condicion et que le lees par le garnishment est determine et issint lentre le lessour loial, et a ē primes ē dest^r voie a qī effect vn prouiso est en vn fait quāt a ceo vn prouiso est sicome les parolx ensuantes declare ceo dest^r, quar ascun foiz il est vn condicion et ascun faitz il est vn limitat^r destate et aē foiz il est vn forpris, ou exception, et aē foiz il est

De termino Trinitatis.

il est vn condicion et auxi limitacion destate, come si home lesse terre a terme dans prouiso que il ne grauntera ouster son estate ou q il ne serra wast ou graunt ouster son estate le terme est determpne et il auer bziese de Wast sup^p quas tenuit sauns ascun reentre fait par luy ou il poit auer assise sil occupie enconter son volunte et si home lesse terre a terme de .xx. ans prouiso que il ne occupier^r forsq a terme de .x. ans oze cest prouiso est limitacion destate et abzigeria les p^rimers parolx del fait, et li home fist les a fine de .xx. ans prouiso q si J. S. deuie q adonques il ne occupiera pluis auant, ou que il remouer, ou que le terme cessera, oze cest prouiso fait vn condicion et auxi limitacion come longement le terme endurera et il appiert par touz ceur cases q touz dit le prouiso et les parolx en sueauntz ceo sont p^rises les parolx le lessour et a declarer son entet et vn condicion fait par luy, donques icy en le cas al bary cest prouiso declare l'entent, et le condicion fait par le lessour, et auxi le lesse graunt, et assent a cest condicion tout enlement en le clause, et sentence, et issint il est come il deuot estre. s. que vn fait le condicion et l'auter graunt a cel et ceur parolx. s. que donques le dit Martyn, et les assignes obligent eux sont bon parolx del graunt come si teo oblige moy et mon inaner a payer a vous .xx. li. annuellement pur terme de vie est bon graunt de rent issint est auge, et issint il teo die par escript soit come teo dose .xx. li. a J. S. In cuius rei testimoniū sigillum meū apposui et est bon obligat et ne poit estre que par ceur parolx le grant fait par le lesse en le fait le prouiso qui est en le fait qui est a declarer l'entent del lessour sery auoide et anul, mes il estoira en son force et serra p^ris come parolx parle et p^r eux ambideux seteralment et serra de mesme l'effect sicome le lessour a uoit expresse les parolx aparluy et auxi le lesse auer graunt apar luy q il remouera sur mesme le condicion donques le cas oze nest auter mes que le p^riour par assent de ses confretes lesse le cōmaūdyer pur terme de .xx. ans purueu que si le dit p^riour ou ascun de ses freres la esteant cōmaūders voile inhabiter sur ceo luy mesme ou custodir ceo en ses propze mains pur son maxime cōmodite, aduancement, et pleasure sauns dimittynge ceo a ascun auter q donques le dit Martyn et les assignes sur le garnishmēt dun an a remouer et doner lieu al dit p^riour et cōmaundyr oue son fauour cest present lees nient obstant, issint ceo lees dependey duraunt le vie le p^riour al volunte le p^riour par reason de cest prouiso que il poit garner le lesse dauoide et estoit bñ oue la ley, quat teo p^ris faire lees pur ans determinable a ma volūte quat iay power quat teo
Depart

departe oue ceo de faire donques q̄l estate que teo voilē et auer
estate vous naueres sinō ē que teo done a vous, issint il semble q̄
par cest prouiso que le lees depende sur le volunte le cōfrere q̄ ser-
ra cōmaunder de Balsal al ascun temps durant cest lees, et home
poit fair vn lees a terme dans determinable al volunte dun au-
ter, come si teo lesse tery a terme dans Durueu que si J. S. voilē
auer le terre en ferme et doner a moy. xx. li. et discharger le lesse de
cel que donques le terme cessera oze cest lees depende sur le volun-
te de Joh. S. et si teo lesse tery a terme de. xx. ans oue tiel prouiso
que si ma fe^e va la, et discharge le tenant que donques le lees ser-
ra voide ceo est bon condicion, et issint est si teo lesse tery a terme
dans prouiso q̄ si le moigne Baylē de Westm̄ biēt la et discharge
le lesse que le lees ser^e voide, quar teo nad ascun regarde a ceo q̄
ad este dit que pour ceo que les freres sont mort persons que ilz
ne potent garner, quar en les cases deuaunt si ma feme ou le mot-
gne Bailē de Westm̄ster discharger le lesse dōques est le lees de
termine quar le lessour ne departi simpliē oue le lees mes annere
vn condicion a ceo et issint il est reason que le lesse auera ceo et sir
coient que les parolx sont que si le dit p̄tour, ou aucun de ses
freres la esteaunt cōmaunder voilē enhabiter sur ceo issint q̄ cest
parol esteaunt parle en le p̄sent temps vncōy il ad le relacion a
tout temps de le lees, come si teo done tery a terme dans prouiso q̄
si Joh̄n mon fitz esteant mon heire ne confirme mesme le lees par
son fait: que donques le lees serra hoide et oze Joh̄n ad eigne frer
et puis leigne frere morust issint que John est heir il couient fair
cōfirmacton ou autrement le lees est voide, issint cest parol (este-
aunt) nad relacion a cest p̄sent temps mes a luy que serra heire
issint si teo lesse tery a terme dans prouiso que si ma feme esteaunt
wydowe voilē auer ceo que donques le lesse serra voide oze cest
(esteant) ad relacion al temps que el serra wydowe, issint en mes-
me le cas al bary cest parol esteant cōmauder ad relacion al tēps
que il ser^e cōmauder et cest prouiso icy est vn cōdicion qui est dau-
ter nature que sil fuit si cōtingat et quod tunc. &c. quar cest prouiso
fait le lees voide en la ley saūs expresse elcū parolx de reētre et pur
ceo apzès le condicion enfreint cesty q̄ ad t̄tle poit entrer, ou son
heire, ou succellour sauns ascun parolx de reent^r par cause que le
lees est voide et coment q̄ les parolx sont sur le garnishment q̄ le
dit Martyn auoidey le tery, sir ē est taūt adire q̄ le lees ser^e don-
ques voide, q̄ sil deuoit remouū de cest p̄ le garnishment cest proue
q̄ il nad adonq̄s ascū lesse en luy et quant a ē q̄ ad este dit q̄ le p̄i

De termino Trinitatis.

our qui oze est ne poit estre cōmaunder, come ieo entende nul poit
 si bten eē cōmaūder cō le pziō, qz cē pol(cōmaūder) nē q bn bluel
 terme p q cesty q ad le cōmaūder ē appel, p² ē q il poit cōmaūder
 et ad rule, et nul poit sibien cōmūder au aū rule cōe le pziour m,
 qz il est desus tanqz les cōmaūders sount obediēt a luy et ieo ne
 veie aſe reāson q est fait dauter parte q est al purpos p² puer q
 le pziour ne p^t eē cōmaūder p q. ac. ¶ Judeley Chaunceler Al cō
 trarie et moy se^t q ē est bō condicē mes q le succellour naūa auau
 tage de ē et a pler queux polx fōūt condicē ccux, s. prouiso ita qd si
 et moultz auts parolx font vn condicē cōe ad eē dīt, et le condicē est
 fait p le relac del ley sur les parolx del lesse le quel declay^r lentent
 et mening des parties, cōe si ieo lesse ter^r a vn sur condicē q vous
 ne ferres wast oze le ley dīt q si vous faitz wast q ieo puis entrer
 qz illint fu^t mō entēt al fēlant del lees, et quāt vo⁹ aues aſe chose
 de mon don il est reāson q aues ē accor^d cōe ieo doū a vo⁹ donqz
 lo², et lou il dependi s vn act deē fait p le lesse qz ou il depēd s vn
 acte ieo teigne diuersite lou vn condicion dependi sur vn acte deē
 fa^t par le lesse la ley fist vn condicē, et refue vn ent, et ne besoign
 dexpzeller aſe entre, cōe si ieo lesse ter^r a vous sur condicē q vous
 donnes a moy. xx. li. a tiel iour, si vous ne dōes al iour. ac. ieo puis
 entre, mes si ieo face lees a vo⁹ sur cōdicē q si ieo paya. xx. li. a vo⁹
 a tiel iour et ne die plus ē nest condē, qz ne poit estre conus q fuit
 mon entent, et parauentur mon entente fuit que si ieo paya. xx. li.
 a vous que vous doneres a moy vn chīual, ou euefferes moy del
 maner de Dale et pour noncerainte le ley dīt la, q ilz sont boīdes
 parolx sur cōdicion q si le lessour paye. xx. li. mes icy il est vn bon
 et pzoſitable condicion et par les parolx veignont apzēs lēntente
 del condicion est declare, quar le clause est prouiso que si le dīt pzi
 our ou ascun de ses freres la esteaunt cōmaūder voīſe enhabiter
 sur ceo, ac. q dōques le dīt Martyn oblige luy de remouer et il ap
 piert expzeſſement a q purpose le condicion tendi par q ne poit eē
 dīt que le condicion est voyde et ces qui est subſequent foizqz vn
 couenant, quar home doit pzender le comīnecement et le fyne en
 ſemble quar tout nest foizqz vn clause et est vn entiere fait et tout
 qui est deīns le fait pzēſent effectre a vn temps par qui ieo entende
 que ceō est bon condicion ſicome il extēde, et q le pziour qui fuit
 lessour sur garnishment. ac. prouiso qd aū ent ſil boilloit enhabite
 ou auer ewe ceo en ses pzoſer mains, auxi ieo entende que si cest
 clause que donques le dīt Martyn oblige luy de remouer vſt este
 boz del Indenture oue ceo vſt este bon Condicion, come ſi
 ieo

ieo lesse terre a vous prouiso ¶ si ieo voile occuper et ne die plus
en prouiso que si ieo voile manurer ceo sans plus ceux soit bon
condicions, quar appert que le condicion extende al occupacion
ou manurauns, et nient obstaunt que les parolx ne extende pas a
vn reentre, vncor la ley qui est ~~condicion~~ as ambideux parties par
lera lentent enter les parties al temps del fesantz, quar quāt ceux
parolx prouiso ¶ si le lessour voile occuper ou manurer soit en le
lees, et le lessour ad departe ouelsq le ter^r et annexe tielx parolx
ensemble, et le lesse ad prist ceo et agree al lees et as parolx la ley
de son reasonableness expondra par les parolx lentēt des parties
le quel appert par tiel bete le lessour dit prouiso ¶ il boyle occu-
pter ou prouiso sil boet manurer il parle dun occupaciō ou manu-
rans del^r fait par luy et e est a son volunte, quar les parolx sont
si voile occuper issint que loccupacion est annexe al volunte le
lessour donques cest occupacion ou manuraunce ne poit este, mes
que le lesse serra ouste, quar nest possible que le lessour occupiera
ou manurera la ter^r, mes ¶ le lesse sery ouste, quar ilz ne potent a
vn temps ambideux occuper seueralment, quar nest forsq vn oc-
cupacion dun terre et cest occupacion le lessour auera par ¶ sequi-
tur que le lesse nauera ceo et a ceo ad le lesse agre et issint le condi-
cion bon, et nest semblable al cas ¶ iay mys deuāt prouiso ¶ si le
lessour paya. xx. li. et ne die plus, quar est vn collateral acte del^r
fait hors del terre et ne prouise rien docupaciō de ceo issint ¶ nul
autre entent po^t estre expōde sur ceq de ouster le lesse, et pur ceo
la ilz sont boydes parolx, mes si en vn clause faut polx, si ascū rea-
sonable entendement poit este pris le ley ne dira ¶ cest clause est
boide, mes il serra pris cyprochein as entent des parties cōe poit
estre, adonques sil vst este bon condicion sans ceux parolx cest ac-
sauoir que le dit Martyn oblige luy, &c. ceux parolx ne sont ascū
preiudice, quar come ceo ad este dit ceo est vn agrement par Mar-
tyn et ceo enforce le condicion par le couenaunt le lesse, come si ieo
lesse ter^r reseruaunt rent sur condicion que si le rent soit arrere ¶
le lesse graunt que le lessour poit entrer ore ceo est bon condicion,
et enforce oue le graunt le lesse le quel ne besoigne quar sans as-
cun grant del lesse quant le lesse accept le fait ceo est agrement al
condicion, et donques si vn graunt soit expresse deins le fait ceo
ne fait ascun preiudice par ¶ quant a ceo point semble ¶ le condi-
cion est bon, admette ¶ ceo est bon condicion est a veire de quel na-
ture le condicion est et coment ceo extende al successeur ou nemye
et moy semble que cest condicion ne poit extender al successeur, q̄

De termino Trinitatis

nous auomus vn maxime en la ley que chescū grant ou fait dun
home serra pris plus fort vers luy qui fist ceo sil ne soit en le cas
le roy de qui ieo ne voilz oze parler, come si home fist lees dun
meez reseruaunt a luy vn chamber sil mozt les executours nau-
ront le chamber, qar par les pzemisses le lessour depte oue le meez
entier et par les parolz apres il ~~est~~ reserue meez a luy, le quel reser-
uacion est son acte demesne et n'estende plus large que a son par-
son par qui quant il est mozt cest reseruacion est ale, issint si home
fist vn lees dun maner reseruant son dwellynge la, sil mozt son
dwellynge est determine et ses executours naueront cest meez sil
auer reserue a luy durant le lees, lauter est pur ceo q la il est cha-
tel beste en luy le quel les executours aueront duraunt le terme et
quant a ceo qui ad este dit que ceo ne serra condicion pur ceo q il
est graunt par le lesse ceo n'est reason, quar si le teentre soit graunt
par in le fait que le lees est fait ieo teigne que lentre est congeable
mes sil fait par autre fait apres paraventure le ley est come ad eē
dit et issint est diuersite, mes quant le lees et graunt del teentre
preignont lour effecte tout a vn temps il est bon condicion et le les-
sion n'est mys a son bytise de Couenāt mes poit entrer et nient ob-
stant q les parolz sont al grant vncore il est bon, quar cest parol
dedi serra pris pur remisi et reuerti per remanere issint q l'entente
des parties serra pris et vn reasonable construction des parolz et
icy les parolz sount que le lesse grant de remouer le quel est tout
vn come de auoider, et issint le pziour qui fuit lessour puiſsoit au-
ewe ceo sur garnishment. &c. quant il voīt, auxi le condicion est q
si le dit pziour ou ascun de ses freres la esteant cōmaūder voīle en
habiter sur ceo luy mesme ou custodire ceo en ses mayns pur son
commodite. &c. que donques le lesse oklige luy de remouer, issint
appiert que le condicion ad relation a vn personal acte desir fait
par le lessour et demp a vn collateral acte q poit estre fait par au-
ter person que le lessour toutz foītz le condicion sery prise stricte p
ceo que ilz sont a defeter les estates a qui ilz l'ont annexes et nient
sembles as seruices et rent, quar si vn abbe ou vn auter ho^e fait
vn lees pur ans reseruant rent durant le terme la ceo est vn chose
vestue q courgera in succession, mes penalties ne sont issint, quar
ilz n'estende plus large que ilz sont faitz, quar si abbe ou auter
home fist lees reseruant vn rent, et si le rent soit arrere q bien lir-
roit a luy dentre et ne parle de successeur ou ses heir le successeur
ou leire ne poient vnques entrer, mes que le cause que le rent res-
setue dur le terme courgera oue le reuercion, est pur ceo que il est
vn

vn chose best ue, quat sil vst este reserve al lessour et ne parle dur
le terme ou autremēt al successeur ou heire, letre ne s' successeo^z
naueront ceo, quat le reservation est tout le cause del rent et il po^t
auer este reserve pur terme d'auter vie ou pur terme dans et serra
determinable sur le vie de cesty a qui vie ou sur lessor pur ans et p
mesme le reason sur le vie del lessour et icy cest condicion n'est sem
ble quat il n'est de tcel nature de bad ou le reuercton, ne dexten
der plus large que mesme les parolx sont et auxi les parolx n'exten
tende al successeur par qui le successeur ne poit entrer quat le suc
cessour ne serra intellect en ceo, et issint l'entre est ale par le mort le
lessour et nient obstant que les contictōs ne fuer aies par le mort
le lessour vncor quant al parte del condicion semble que il est ale
et ceo est bon, les parolx sont si le dit priour voile enhabiter sur
ceo, quat cest inhabitation est vn acte destre fait par le parson del
priour qui fust lessour et quant le parson est mort le condicion est
ale, come si vn priour soit tenu a moy en vn obligation sur con
dicion que il chauntera messe en mon maner de Dale trois iours
en le pzochein semayne, cest assauoir Merkerdye, Wenderdye, et
Samedye, et le priour mozt, le condicion est ale et l'obligacion
saue et le successeur n'est tenu de chaunter masse, quat le chaun
ter de masse fust vn acte destre fait par le parson labbe et ne poit
estre fait par vn auter et quant le parson est mort le condicion est
ale, issint est si ieo sue tenu a vous que mon eigne fitz marier vo
stre fille deuant tcel iour si mon eigne fitz mozt l'obligacion est
saue et nient obstant que tap vn auter fitz ieo ne sue tenu que il
mariera vostre fille, quat le mariage fust vn parsonal acte destre
fait par le parson mon eigne fitz le quel ne poit estre fait par le par
son dun auter et n'est semble a vn collaterall acte come payement
de argēt ou tcelx qui potent estre fait par aucun auter parson come
le case de Lytelton lou home fist feoffement sur condicion que sil
paya tcel somme deuant tcel iour que il poit entrer la le lessour
mozt son heire poit pater, mes si nul iour soit limite le condici
on en cel cas est ale, quat il est vn acte destre fait par le parson le
lessour, et quant le parson est mort, le condicion est ale, icy cest ha
bitacion ou custodicion en les mayns sont actes destre fait par le
parson le lessour, quat il ne poit habiter sur ceo p vn aut et custo
dire ceo en les mayns quant il est mort, et pur ceo le condicion de
pende sur le parson, et le parson est mort, le condicion quant a cest
point est ale, donques a autre point, cest assauoir lou le priour qui
ore est, est cōmander la admettre q il poit estre cōmaunder sil pote

Lytelton fo 76.

Lytelton f 77.

De termino Trinitatis

garner le leſſe de remouuer et ſemble que nemp. quar le condicion
extende al priour come cōmaunder^r quar il n'extende forſq^s as p-
ſons ceſtaſſauoir le priour qui eſt mort, et al frere qui eſt cōmaun-
der^r les queux ſont deux diſtinct perſons, quar le cōmaunder^r a ¶
le condicion extende doit eſtre frere et cōmaunder^r auxi iſſint neſt
le priour qui oze eſt quar il neſt frere douques il eſt hors de condi-
cion par ¶ come cōmaūder il ne poſt garner le leſſe de remouuer et
auxi ſemble que il ne poſt eſty^r dit cōmaunder, quar ceſt noſine cō-
maunder eſt en reſpecte del commaund^r et les freres ſont appel-
les cōmaunders, quar ilz ſont mort perſons en la ley et nouit aucun
noſine, et pur ceo ilz ſont commaūders appellees le quel eſt vn no^c
par qui ilz poient eſty^r conus, mes le priour ad vn noſine par ¶ il
eſt corporat, ceſtaſſauoir priour de ſapnt John de Jeruſalē en En-
gleterre, et p^r ceo il eſt conus, et iſſint ſemble que il ne poſt eſte dit
cōmaunder^r, et le cauſe ¶ vn cōmaunder^r ad eſte appel cōmaunde-
r^e neſt auter mes que al commencement quant il fuit fait il fuit
appelle vn meſe et vn maner ceo biſt eſte aſſetz bon ſil biſt eē iſſint
al commencement et quant a ceo que ad eſte dit ¶ les parolx ſont
ou aucun de ſes freres la eſteant cōmaūder^r, iſſint que ceſt parol
(eſteant) eſt le preſent temps et al temps del leez fuit nul frere cō-
maunder^r iſſint le condicion boide, quant a ceo neſt reaſon quar le
cas qui ad eſte mys lou teo leſſe tery^r a vous ſur condicion ¶ ſi ma
feme eſteāt wydowe boill^s auer ceo que voſty^r eſtate ceſſera pue-
clerement ¶ (eſteant) ſerra p^rs auxibien pur le future temps cōe
pur le preſente temps et neſt poſſible de mitter vn cas plus pro-
chein al caſe al bar^r que ceo, comē ſi teo ſuy tenus en vn obligaci-
on que mon fitz eſteant d'age de, xx. ans marier^r voſty^r fille et a ceo
temps mon fitz neſt d'age de, xx. ans naſt ceſt condicion bon, quaſi
diceret cleremēt eſt bon, et quāt mon fitz vient al age de, xx. ans ſil
ne mariera voſty^r fylle l'obligacion ſery^r forſait, et les caſes queux
ount eſte mys de dedi, et ſigillum meū appoſui en vn fait ſont priſes
d'auter temps et par meſme le reaſon ſerra eſteant icy, et quant a
ceo qui ad eſte dit que les polx ſount aucun de ſes freres et oze pur
ceo oue le priour eſt mort il nad freres et pur ceo condicion quant
as freres boide ceo neſt ¶ vn fantasie, quar ſi teo ſue tenus a vo^r
en vn obligaciō que mes feſſes granteront a vous vn rēt charge
a tiel iour et deuant le iour teo deute, les feſſes ne ſount mes feſ-
ſes, quar quant teo ſuy mort teo nay feſſes et vncor^r ſilz ne graunt
le rent al iour, l'obligacion ſerra forſait par qui quant a ceo il eſt
bon par qui moy ſemble ſur le matter que le condic^e fuit bon iſſint
que

que le pziour lessour puiſſoit auer entre mes entant q il est mort et le condicion nertende al succellour, le succellour ne poit entrer mes le succellour poit fair vn de ses freres comaunder la le quel poit requirer les executours de Martyn de remouer et silz ne voil lent le pziour auera son bziese de Couenaunt et recouer damages mes il ne poit entrer pur le cas auaundit. &c. *de ref apd fo 34.*

V A fesse in vse port bziese de Trespas vers estrange pur trespas fait en le loile q il auoit a auter vse et il q tuit cei qui vse fuit arreste veniendo a pursuer cest accion que fuit appendi a Westm et auoit vn bziese de priuilege hors del cōen place et fist eins. Fitzherbert luy examine sil voil pursue cest accion pur couyn, qui dit q non, par q il fuit discharge par aduylse de Baldwyn et Fitzherbert, quar ilz disoient que cest q vse ad medlynge oue laccion, quar il serr a son disauantage si son fesse ne obtaigne et nient obstant que laccion ne soit port en le nolme de cest q vse ceo nest matter quar il ad cause de benex cpeins par reason de cest suppte et il est en maner destz son suppte quar il paya les penles del suppt, et si teo sue emplede cpeins si mon seruaunt q vient oue moy soit arrest il aua le priuilege, ou si mon fermour veigne a moy et portast argent a moy pur defender ou maintenir mō suppte sil soit arrest il auera le priuilege, issint si home viēt cpeins a pursuer vn suppte vers ascun person, ou si veigh a purchaser vn original bñe et deuant le bziese purchase il soit arrest il auera le priuilege, et vn demaunda coment il appierger al court q il vient a purchase vn bziese quant uul bziese est retürne. Fitzherbert. Le partie serr examyne sur vn lry et sil dit issint il serra discharge quod nota.

Corp⁹ cū
causa.

Du collu-
tion serrā
fait et ou
non.

Don gme mde bñe de p

V A home sue vn bziese de Dette en E cōen place vers auter et al darrein tme auoit vn Bluy cap vers luy returnable cest terme et le pleyntyfe et sa feme fuer arrest en vn bale court en benant cy a Westm et sur E fuit vn bziese de priuilege sue, et oze fuit retürne que ilz fuer arrestus pur le dette le feme deuant le cōu- ture, et fuit dit que ilz naueront le priuilege pur ceo q le feme nad cause dauer le priuilege quar el est estrange al accion et ilz sont arrestus pur le Dette le feme et le baron il nauera le priuilege qz donques laccion serrā discharge vers le feme pur ceo que le feme ne poit responder sauns son baron. Fitzherbert. Il aueront le priuilege quar le baron par reason de son suppte pendant icy doit auer

Corp⁹ cū
causa.

De termino Trinitatis.

auer le p^ruilege donques pur nul boye poit il esty ouste de p^ruilege quar le reason qui est fait nest material, et donques si le baron auera, le feme serra de mesme condicton, ad quod Baldwyn et Shellep concesserunt et puis ilz auont le p^ruilege quod nota.

fyne.

Cestz q^{ue} v^{er}se a luy et sa feme as heires del co^rps le baron bargayn le terre a vn home pur argent et puis il et sa feme leua vn fyne del terre a vn estraunge et si cest fyne soit voide on nemp. **D**epn^{er}pl. Semble que il est voide quar al temps del fine les partys al fyne nount rien en v^{er}se ne en possession quar par le bargayne le baron, luse fuit en le bargayne et rien en le baron ne le feme ne lestraunge et donques le fyne ne poit estre bon par aucun boye. **F**itzherbert. Si luse fuit al baron et feme in especy^{al} al talle, et il bargayne le terre, et puis il et sa feme leua vn fyne come le cas est icy semble que cest fyne serra conclusion as heires la feme. **M**ountague. Ceo ne poit estre quar al temps del fyne le feme nauoit rien sinon tantsolement vn droit dun v^{er}se et home ne poit doner droit par fyne sinon a cestz qui ad possession.

Fitzherbert. Home poit bien quar le reason Mountague semble que en cest cas cest fyne est bon ou autrement serra grande inconuenience, come si cestz qui v^{er}se vende a moy la terre pur argent et puis suffer vn recouere si cest recouere serroit voide, pur ceo q^{ue} par le bargayne luse est ale ho^rz del vendi, il est grande mischiese et moultes recoueres ser^{ont} par cest boye voydes. **F**itzherbert. Nous dites voier, quar il est by cōen cas, mes il est graunde folie en toutz purchasours que il ne boillont fayre cestz q^{ue} v^{er}se de faire feffementz a euz deuaunt fynes leues, et donques les fynes ser^{ont} bon, et ieo ne voil^{le} purchaser al^{le} tre, mes q^{ue} ieo voil^{le} prendre feffement deuaunt le fyn leue, issint que apres quant le fyne est leue ieo voil^{le} esty en possession et donques vn fyne ser^{ont} esty bon sauns colour quod nota, et ceo oppinion fuit que vn fyne leue par cestz que v^{er}se in taye est bon a toutz iours quar il dit que ceo fuit vn bon cas.

fyne. deuant le fine

Auourie.

En vn Replegiare le defendant fist conusauns come baille le seignour Cobham pur rent arrere, et al^{le} le lieu este tenuz del seignour par fealtie et certayn rent des queux seruitces le pere le seignour fuit seisie par les mains le pleyntyfe come son verpe tenant et issint deins son fee, et seignourie par force del nouel estatut mes nul mecion fuit fait de lestatut, le pleyntyfe plede ho^rz de son

Statutu an.
xxi. de. viii.
ca. xix.

de son fee et sur ceo al issue et oze le enquest vient et le counsel le seignour done en euidence, proua son issue, vn fait, fait deuaunte temps de memoire. Et auxi a q le pter le seignour fuit seisse del rent par les mains le pleyntyfe mes il ne poit prouer que son pter fuit seisse del fealtie. ¶ Fitzherbert. Ceo nē bon euidence quar le seisin de rent nēst aucun seisin de son mees, mes vous doies prouer seisin del fealte quar autrement voster euidence ne proue vfe issue. ¶ Cholmeley. Sir le seisin des seruites nē material icy qz lissue est le quel q cest terre soit tenus del seisin si deins son fee ou nemy et nous fustist a prouer que le terre est tenus de luy. ¶ Fitzherbert. Vous dites pluis q vo^r ne feres prouer, qar fustist a vous a prouer vn tenure sauns aucun seisin mes cest fait que vous aues gette nēst aucun euidence pour prouer seignourye ne seisin niente pluis quar il est clere que seisin del rent nēst seisin del fealtie ne seruites quod Shelley concessit par q le seignour passa oustre et done en euidence q il fuit seisse del luyte al co^t. ¶ Knyghtley. A ceo ne serres resceu quar le auourie est que le tery^r est tenus par fealtie et rent et le euidence est contrarie a ceo sup^r le tery^r este tenus p luyte al court. ¶ Baldwyn. Il poit bñ doner e en euidēce al court quar ceo proue son issue cest assauoir que le tery^r est deins son fee et issint il done en euidence que le pleyntyfe auoit fait luyt a son court de A. et le pleintyfe dit q cest luyt fuit pur auter cause et nemy pur cest tery^r ou, &c. mes Quere si cest euidence doñ del luyt fuit bñ Fitzherbert ne oia p le reason de Knyghtley deuant, il fuit trouble cy oue le seignour Cobham q fist tiel noyse inparlynge a Fitzherbert que il ne oia pas Knyghtley. ¶ Et apres Fitzherbert dit a moy en le cas icy que si home done en euidence seisin de luyt al court lou lauowrye est que le terre est tenus par fealtie et rent que cest rien al purpouse quar seisin de auter seruites par qui le tery^r nēst tenus ne proue le tery^r destre deins son fee Quere ceo et coment e sera redresse en le cas icy ou q nul remedy, &c. Et nota q en le cas icy vn iurour fuit chalenge pur malpce que il auoit al pleyntyfe et trie indifferent et quant il vient al luyer desty^r sure il dit que nient obstant que le pleyntyfe auoit este vn false harlotte vers luy q vncor il voile faire accordant al verite vers le pleyntyfe. ¶ Detnysl. Mfe ceo al court et pria que il poit esty^r trie par les triors quar son malpce appiert par les parols. ¶ Fitzherbert Il est vn foitz trie indifferent par qui il ne ser^r auterfoitz trie a q le court agre et issit il fuit mfe quod nota, et puis les parties fuer^r auples dagreer et fuit moue que sera fait oue le iur^r. ¶ Wylle-

Chalenge.

De termino Trinitatis.

bye. Un ser^r trete par assent. ¶ Fitzherbert. Donques le residue del iur^r perdera issues quod fuit concessum et puis ilz accorder^r p^r q^r le iur^r fuit charge et passa pur le seignior Cobham. ¶ Depn^ryl pria le court de remembre que euidence fuit done quar ceo mater nest vnques al syne issint semble que son entent fuit datur atteint Et nota que Fitzherbert dit que si hōe tient de moy p^r fealte et rēt et ieo grant cest rent ouster que le fealte ne passera quod Moutague apprentice concessit. Vide. M. xxxix. H. vi. le contrarie. &c.

• Trespas. **E**n brie^r de Trespas des biens empo^rtes le defendant plede que le p^ropertie des biens fuit al p^res^rte. ¶ Depn^ryl. Cē plee est bon en Replegiare, mes en Trespas il ne vaut quod tota Curia concessit par qui iour fuit done que le plee ser^r amende ou denty^r vn demury^r quod nota. &c.

Actio sur
lestatute.

Brie^r de Dette fuit port sur le nouel estatute vers vn bi-
lestatute. Bcare de ceo que il auer occu^rpie fermes encontre lestatute.

¶ Moutague. Dir^r que le defendi non habuit seu tenuit ad fir-
mam, &c. contra formam statuti et ceo ser^r bon issue. ¶ Fitzherbert
Nous potes bien et ceo est bon issue, come si en brie^r de Trespas
sur lestatute de R. regis secundi le defendāt plede q^r non ingressus
est contra formam statuti et ceo est bon issue et vncor^r il est negatiua

Euidence.

preignans. ¶ Moutague. Doiom^r nous dōner en euidence q^r le
def^r prist les terres en ferme pur le maintenāce de sō houle si nous
pledomus come vous dites. ¶ Baldwyn. Semble que vous ne
poies quar lestatute en le p^remisses restreint generalment ches-
cun spiritual person de p^render^r ferme terre pur le maintenance
de son houle le quel nest que vn particulier clause destatut le quel
le defendant doit pleder sil voit auer auantage del condicion del
obligacion il doit pleder ceo issint semble icy. ¶ Fitzherbert. Al
contrarie et semble clere^rment que le defendant poit doner en eui-
dence come Moutague ad dit quar le plee le defendaunt est que
il ne prist al ferme encontre le forme del estatute come en le cas
que iay mys en brie^r sur lestatute vbi ingressus non datur par les
gem si le defendant plede que il nentra encontre le forme del esta-
tute il serra resceu a doner en euidence que il entrer par tytle come
adire que son pere fuit seise et mo^rust seise, ou auterment a faire
a luy tytle sicome il voit quar sil entraist lou son entrer fuit loial il
nentra encontre le forme, en le brie^r Denty^r sine assensu capituli le
defendāt plede q^r labbe naliene pas come. &c. le tenāt poit doner
en euidence que labbe aliene oue le couent seale et vncor^r son
plee fuit que labbe ne aliene mes fuit vn negatiua preignans le q^rl
implie

implie en luy vn autre chose, issint icy cē issue ¶ le defende ne occu-
pia pas encontre le forne destatut est vn negatina preignans le q̄l
implie en luy vn autre chose et nemy semble al cas del condicion
del obligacion, quar le condicion est autre chose pur deferet loblit-
gaciō et seueral de ceo mes le prouiso et tout en lestatut nē forsqz
vn acte ¶ Shellep. concessit et dit que si lact serroit plede ¶ home
pledera tout lacte, quar il est vn entier acte, Quere comēt que il en
rende pour ceo, et come a luy clerement Fitzherbert disoit quod
nota. &c.

V A des clerkes demaunde de Fitzherbert coment il entra cest **Table.**
cas, tery^r fuit done al baron et al feme et as heires del corps
le feme coment il dira virtute cui⁹ predicti le baron et feme fuy^r
seissies de quel estat^{us} il allegera seisin en eux. ¶ Fitzherbert.
Nous dirres virtute cuius le baron et feme fuy^r seissies simul et he
redibus de corpore le feme in iure ipsius le feme et nemse de libero
tenemento ou feodo talliato.

B Riefe de **Detinue.** fuit port par Browne seriant et vn Lu-
son executours del testament de sir W. Compton chiualler
bers vn qui fuit executour dun Wmptō ¶ fuit executour oue les
p̄s del testament le dit s̄ W. Compton et counta coment le testa-
tour le defendant resceyua par vn byll des p̄s certain biens qui
fuy^r al testatour et mozt et les biens blender al possession le de-
fendi. ¶ Depnsyl. Nous priomus ¶ le byl soit entre et nous voil-
loms demury^r sur luy. ¶ Browne. Ceo naueres vous, quar vo⁹
aues eue deux imparlances. ¶ Depnsyl. Ceux fuy^r solement ex-
presse. ¶ Browne. Lun fuit issint mes nemy lautre. ¶ Fitzher-
bert a Depnsyl. Nous naueres le loyal entre et ieo ne vepe a quel
purpos quant son mater appiert en son count. ¶ Depnsyl. Pote
vn executour doner biens a autre. ¶ Fitzherbert. Ilz ne poient et
sils fount le don est voide et iape ope mayster Wauilour qui fuit
Justice icy quant ieo fue puisue, mēte coment deux executours del
testament dun marchand en Londres fuy^r particion entre eux des
biens leur testatour et fuy^r agrees quant lun auera et quant lau-
ter et puis lun deux mozt et lautre port brieve de **Detinue** et fuit
aiuge que cest particion fuit voide en la ley, quar les executours
ne poient fair aucun acte enter eux mesme des biens le testatour a
doner ceux biens a lun, et ceux biens a lautre mes ¶ il est voide,
quod Shellep concessit. ¶ Deinsyl. Ne potomus nous faire noli^r
ley. ¶ Fitzherbert. Semble que vous potes, quar en brieve **Dac**

forme de p̄ceder

*Nora qui dōs
des biens a
un executour
pa. lautre est
est voyde.*

De termino Trinitatis

*Du eueutoz
point faire
leur ley et
ou non.*

compt si le pleyntyfe count sur rescet par ses mains et mfa fait p
uaunt ceo vncor est atuge que en tiel cas le defendaunt ferra son
ley issint est en bziefe de Detinue si le pleyntyfe count sur vn byll
et mfa fait de ceo le defendant poit faire son ley pour ceo que ni-
ent obstant que le pleyntyfe count sur vn baillement par fait vn-
roze le detinue est le cause daction le quel poit estre discharge par
matter en fait come redeliuere ou repaisel del playntyfe, quat le
pleyntyfe poit pzender eux arrere quant il voet nient obstaunte le
baillement par fait, issint semble icy et puis tout fuit done a Dein
syl pour responder. &c.

Detinue. **E**n Detinue le pleyntyfe count coment les biens viendront al
possession del defendant par trouer, le defendi dit q il fist lees
pur vie reseruaunt rent et pur rent arrere il distreint les biens.
C knyghtley. Il ne respondi al trouer q est surmytte en le coüt
C Fitzherbet. Il respoigne assez et il est clere que son plee e bon
quod fuit concessum, &c.

Replisae **E**n bziefe de Trespas quare cluasum fregit, le defendat dit que
le lieu ou. &c. est vn lieu appel N. le quel conteigne en luy. ii.
acres et. iii. roddes de tery et iustifie. **C** Wylleby. Sy il ad plede
en son bary que le lieu. &c. conteigne. ii. acres et. iii. roddes de tery
et verite est q nous portamus nostre accion del trespas fait en les
iii. roddes et nemy en les. ii. acres et nous ne potomus fair nouel
assignement pur ceo que il respoigne nous et puis par qui nous
potom? auiser q serra fait. **C** Fitzherbert. Vous ditres q le lieu
ou vous compleynes le trespas estre fait en les. iii. roddes de ter-
re et plede ouster al bary pur les. iii. roddes. **C** Wylleby. Que fer-
rom? nous a les. ii. acres. **C** Fitzherbert. Rien, quar par vfe plee
plede come iay dit vous aues fait le bary nient material quant a
les. ii. acres, quar le defendant ad plede a vous et ouster al auter
tery le quel plede a les deux acres n'est que surplusage et nient ma-
terial quant vous estes respoigne de ceo q vous compleynes.

C Wylleby. Issint voillomus faire.

Accion sur le cas fuit port pur ceo q le defendi auer appel le
pleyntyfe (thiefe) et dit que le pleyntyfe auer emble. ii. bar-
bitz, le defendi dit que le pleyntyfe tiel iour a D. embla. ii. barbitz
dun J. S. iugement si accion. **C** Depnysl. Ceo n'est plee, quar il
cotent adire par force de quel il appel le pleyntyfe (thiefe.)

C Fitzherbert. Issint il doit mes ceo n'est que chose de cours et cō-
men. **C** Depnysl. Auxi il ne mte de quel value les barbitz fuer et
poit

post est^r ¶ les barbitz ne fuer^r del balue de. xii. d. ou south le sūme de. xii. d. et donq^s le iustificacion ne vaut. ¶ Fitzherbert. N'est felonie si home emblea ascū chose de south le sūme de. xii. d. il est cle^r ¶ il nē felonte. ¶ Depn^rpl. Il nest que petit latrocine et lendis temēt ne serra que il felonice cap^rit. ¶ Fitzherbert. Lendimēt ser^r ¶ il felonice cap^rit q^z il ē tiel felonie, ¶ home for^rfait toutz les būs pur ceo, mes il ne perdera son vie et aur^r ieo puis monst^rer a vous vn auncien lyuer, que home for^rfetera les terres pour ceo par qui quant a ceo point le bfe est bon clerement.

Nota quē mater done en euy dente serra bon et quel non.

V A p^rtour fut attepnt en trespas et le pleintyfe p^ria Cap^r vs luy et non potuit habere pur ceo ¶ il fust p^rtour. En dette bers vn Cuelq^r le vie^r returne nihil habet. Ac. par ¶ testatū fuit que il auer en auter countie sur que p^roces agarde al vie^r del auter countie qui respoigne ¶ il nad riens. Ac. par ¶ il p^ria cap^r et nō potuit habere. H. xxi. C. iii. sur rescous return^r p^r vie^r fait p^r Duke ou Counte ou Barron vn Cap^r serra agard^r nient obstant que le statute boet ¶ Cap^r ne issy^r bers eux et le cause pur le disturbāce del ley et loffence fait al roy. M. i. H. v. en Dette bers leuelq^r de Lōdres le vie^r return^r nihil habet par ¶ le pleintise p^ria cap^r et non potuit habere. H. xlii. C. iii. les queux cases sont en le abzgement de Fitzherbert en p^rces hōe ref en t^ris bers leuelq^r et il aūa Elegit et neimt Captas quod vide talis exerc. T. xxi. C. iii. fo. liii. vn exigent serra agarde bers les p^rz de parliament sil ne soit certifie ¶ il est p^r M. xxxv. H. vi. Jour de grace ne ser^r done bers seigniour de parliament M. xxvii. C. iii. et T. xxi. C. iii. vn seigniour de parliament ne serra iure en enquest M. xlvi. C. iii. et An. iii. H. b si barron ou seigniour de parliament soit implem en accion sur le issue toyne il content aū chēs ref sur lenquest vn ou. ii. au^rterment il quaffera le panel quod vide T. xlii. C. iii.

Proces.

F A bytē de Trespas le defendant plede que le lieu ou. Ac. fut son franktenement, le plepntyfe dit que il fust son franketēit sauns. Ac. ¶ il fust le franktēit le dit defendāt et sur ceo ilz fuer^r a issue. ¶ Wylleby. Doit le defendi doner en euidence vn fyne oue proclamae. ¶ Fitzherbert. Il poit eē bien quar ceo pue son issue ¶ Wylleby. Doit le defendant pleder vn fyne oue proclamacion en bar^r. ¶ Fitzherbert. Semble que il poit quar si le defendant plede le fyne et le proclamacion le plepntyfe ne poit faire tyle en^rconter le bar^r mes donques le defendi doit cōcluser iugement si accion quar il ne poit en Trespas relie sur lestoppel quar ceo ba^ral realtie le quel ne poit este fait en Trespas, mes est bon en assise

Enquest.

De termino Trinitatis

issint poit le defendant pleder vn gary en trespas et concluder su-
gement si accion mes il ne poit relter sur le accion causa qua supra.
¶ Willeby ad esse ten? ¶ G ceux ne font bñ ples en Trespas pur
ceo que ilz entende al droit. et trespas est tout en le personallite mes
vosr oppinion est auter. ¶ Fitzherbert. Jfunt vous troueres le
ley si voiles assayer.

Accio sur
lestatute.

Briefe de Dette fuit poit vers vn person sur le statute de ser-
mes et le pcepte fuit que le defendi reddat al pleyntifc tout
le sūme le quel il doit. &c. ¶ G si demaunde tout sūme et lestatut doñ
le moyte al roy, fuit tenus clerelement par Fitzherbert et Baldwyn
¶ G le bñse ne vaut quar le bñse serra quod reddat tam nobis quam
le pleyntifc. &c. quod nota, auxi le bñse fist mencion le lestatute.
¶ Fitzherbert. Il ne besoigne de faire mencion de lestatute mes
sil fist il est meliour.

Accio sur
le cas.

Knyghtley demaunda de Fitzherbert si vn home soit endet a
moy pur ceo que il fait simple contract oue moy et mozt et
lesta assers as les executours, si apres les dñtes papes queux les
executours soient chargeable de payer, et les legacies parfoymes
si ieo aueray accion sur le cas vers les executours Quere entāt ¶ G
les executours ont assers en lour mayns del biens del testatour est
reascu que ilz passeront les dettes lour testatour quar nēt obstāc
que le testatour est mozt vncōp le demty demozust come vn demty
come il fuit adeuānt et ilz ount les biens al bñe del testatour.

¶ Fitzherbert. Vous naueres ascun accion sur le cas ne nul ar-
ter remede quar quant le testatour mozt cest dette ¶ G fuit due p
reason dun simple contract est mozt auxi. ¶ Knyghtley. Le rea-
son que nul bñse de Dette gist vers executours est pur ceo que
le testatour pūsoit aū fait son ley et les executours ne poient faire
sa ley et pur ¶ G ilz ne sont chargeables, et en lescheker est cōen courz
que les Dettes le roy aueront quo minns vers les executours de
lour dettours qui fueront en dette a eux par simple contract supp
¶ G ilz ne sont paies p ¶ G le roy pot ēē paie de les dettes. ¶ Fitzher-
bert. Ceo n'est issint quar n'est ascun tiel cours en lescheker et le ley
est tout aut, en M. xii. fo. xii. le roy ¶ G oze ē ieo fue a cōsel oue vn
Clement de lordes en vn accio sur le cas poit vers executours sur
tiel mater et le cas aiuge oue moy par fineux et Conisby encon-
ter les executours mes ieo teigne ¶ G le ley est auterment clere et ¶ G
ilz ieront ceo sauns ascun aduise, mes solement pur lour oppini-
ons de meime, et vn dit a luy que cest cas est en mesme le repoit de
Anno. xii. del roy ¶ G oze est. ¶ Fitzherbert. Mises cest cas hors
de

Qu execut-
ours seront
et arce pour
testatour et
ou non.

de vostre lyuers que il nest ley sauns doute quod nota.

E Abziese de false enprisonnement le defendant plede q diuers felontes fuyr fatiz et diuers boeffes embles et pur ceo que le defendant suspecta le pleynrfe que il auoit emble. vi. boeffes il luy aresta iugement si accion. **C** Fitzherbert. Ceo nest plee qz il doit dire que les boeffes fuyr embles et que les boeffes fueront en le possession le pleintife, et que le defendant luy suspecta et iustifiera, et neiny adire come il ad dit, quar son ple icy ne vaut, qz il doit alleguer par mater en fait q les choses dont il prist suspes-
cion fuyr embles quod nota, &c.

Faur im-
prisonne-
ment.

**De termino Michaelis Anno. xxvii. regni
Regis Henrici octau.**



C Esty q vls en talle esteant vn feme prist baron et le baron et feme fount fessement, le baron mozt et puis vn fozmedon fuit port vers le feme et s vou-
che son nouel fesse. **C** Depnsl. Quant le baron et feme esteantz cest q vls en talle en dzoit le feme font vn fessement et puis le baron mozt nest oze cest fessement boide. **C** Fitzherbert. Ceo est vn bon cas. **C** Depnsl. Ieo sue de faire vn counterplee a cest voucher et ieo pria vls a uise. **C** Fitzherbert. Si cest q vls enter et fist fessement oue gar-
rante si le fesse soit implede il ne poit voucher cest q vls q par so-
entz prist riens mes solement conuey le tenancy hors de possesi-
on de ses fesses et ceo par force del estatute, et la feme de cesty qui
vls ne serra vnques endowe quar il nad aucun possession par son
entre et pur cest cause il ne serra bouche quar sil serra ceo doit esty
par reason de possession a le cōen ley le quel estatut ne done a cesty
qui vls, nient obstant que il ad power de faire fessement. **C** Depn-
sl. Mes mon cas est auter pur ceo que le feme bouche son feoffe.
C Fitzherbert. La le fessie auoit possession a vn temps issint que
il purra fessement faire par q vous ne potes couterpleder le vou-
cher en cest cas. **C** Depnsl. Mes cest possession est determine.
C Fitzherbert. Ceo nest mater quar il ne couterpledera adir q
le bouche. &c. nauoit vnques rien sinon pur terme deue dun qui
est mozt nient plus icy. **C** Depnsl. Syz ieo nay auter mater dat
der moy q cē et ceo est, le feme fuit cest q vls en talle del done son
primer barō et est vn estatut en. xi. h. vii. ca. xx. q voit q toutz fef-
fementes, discontinaunces, et confirmacions faitz par vn feme
des terres ou teneimentes que el ad en possession en vls del done
son

Voucher.

Counter plee
de voucher.

De termino Michaelis.

son primer baron ser^r voides et icy cest fessement fult desns le ch-
 passe de cest estatut et donques est voides, et sil soit voides donques
 riens passa al fesse et issint nad le fesse aucun possession et issint le o
 pais conterpleder le vouchier que il ne les auncelsters nauoient vn
 ques rien en le tery. ¶ Fitzherbert vous ne poies construer le
 statute issint cest assaunte que le fessement terra voides a toutz pur
 poses mes ¶ il ser^r voides quant a cesty qui vse ¶ doit au le terre
 apzès le mort le feme quar par cest fessement le possellio passe hors
 del se^r al fesse et si le feme vst este soule et fist tel fessement ce fess-
 fement determine l'interest del feme ¶ el ne poit apzès auer le tery
 hors del possession les fesses durant sa vie et le statute de Westm^r
 seconde est quod finis ipso iure sit nullus le quel est leue p le tenat en
 taile et vncor ceo nest pris que le fyne est ousterment voides quar
 vn fine mptte leyze en taile a son formedon quar il est vn discon-
 tinuance issint le statute de Anno. i. Richar. iii. cap. i. est ¶ fessemē-
 tes faitz pur maintenāce as grandes homes ser^r voides, mes en
 tel cas le possession passe hors del fessour as fesses et est bon fesse-
 ment parenter le fessour et le fesse, mes quant a toutz estranges &
 fesset^r est voides et icy ce fesset^r est voides quat al heir mes quat al toz
 estranges se^r ¶ il est bō et le statute est que vn recouery ser^r voides
 en tel cas, et par ql reasons poies nous dire que vn recouery icy
 deuant nous terra voides a toutz ententes come moy semble ceo
 ne poit estre. ¶ Deynsp^r. Pul reason mes solement par force de le
 statute. ¶ Fitzherbert. Il est dure ley dun recouere et en cas de
 fessement est moult semble a ceo par ¶ est bon ¶ sotes auple de e.

fyne.

V fyne fult leue sur grant et render par ¶ le conseil grant al
 conseilour les tenementes en taile sur condicion que le Cont-
 lour et ses heires. &c. porteront le Standard del conseil quat il va
 al bataille et si le dit conseilour ou ses heires. &c. faile in felāt de ceo
 ¶ donques le tery remaindra a vn estrange. ¶ Bouitague. Est
 cest bon remainder. ¶ Fitzherbert. Jeo nay vieu deuant ce tēps
 vn fyne leue oue condicion, mes il est clere que si fyne oue condi-
 cion soit pris que il est bon mes les Justices ne voillent prendre
 tel fine pur e ¶ finis finem litibus imponit et e en moultz lieux en
 nre liuers, et semble ¶ le remainder est bon et que le remainder est
 en cesty a ¶ &c. deuant le condicion enfreint et que il prist ceo al
 temps del lyuere, come si ieo lesse terre pur vie sur condicion que
 si le lesse pur vie mozt que le tery rein a vn estrange cest rein
 prist son effecte al temps del lyuere et ceux parolx ¶ donques. &c.
 ser^r refer^r al possession del tery issint que cesty en le rein nauer^r
 le

le possession del tery tanq le condicion soit enfreint, ou tanq le tenat pur vie soit mort mes le reñ est a cestp q vñe, &c. deuāt le mort le tenant pur vie et issint le condic enfreint. ¶ **Moutague.** Se^e q ceo ne poit eē pur e q le reñ depend sur vn condic issint q cestp a q. &c. naūa ceo tanq le condic soit enfreint. ¶ **Fitzherbert.** Si cestp a q. &c. nad le reñ en luy deuāt le condic enfreint quant le condicio est enfreint il naūa e q; si cē reñ ne pñst effect sur liūe et passa a ce^e q. &c. il ne poit pzender effect p force del condic enfreint le q̄l est vn chose fait aps le liūe fa^e mes le cas est bō deē aūse. &c.

E banque le roy vn Jordan port bñefe sur son cas et recita en le bñefe q lou le pleyntyfe auoit vn Catam en exce en le cou^{ter} pur certain dette rē vers luy q le def^{assumpsit} super se al p^{se} q si le dit p^{se} voil^e discharger le dit Catā de exce q il voil^e paier le dette al p^{se} a tiel to^r q le dit Catā ne paya luy deuāt et m^{se} co^{il} il discharger le dit Catā de exce et q le dit Catā ne paya deuāt le tour p q. &c. le dñs trauers l'assump^e et iur e ilz fuy a issue et al Nist pñus en London le pleyntyfe done en euidence q le defend^{nt} bñent al feme le pleyntyfe esteant absent et assumpsit super se al fe^e q si le p^{se} son baron voil^e discharger le dit Catā del exce q il vol loit paier le dette a tiel tour del baron si Catā ne paya deuāt puis le dit p^{se} a son huis et la fe^e m^{sa} a luy et il agreea a l'assump^e et sur e discharger le dit Catam d'execucion, le def^{dit} que cest euidence nest bon pur ceo q le feme ne poit, est^r parie a tiel assump^e saūs commaundement de son baron deuāt ou sans astrement deuāt et donques l'assumption boide et lagrement le baron aps ne poit faire ceo bon et semble al Justices de Nist pñus q l'exception ne fuit bon par q le defend^{nt} fñt vn bñl d'exception et vn des Justices enseala e et puis le verdit passa oue le p^{se} et oze al tour en bñke le def^{al} le mat auantdit en arest de iuge^t. ¶ **Knyghtley.** Al iugement ne deues aler q; cē assūp^e al fe^e le p^{se} il eēant absent ne fuit bon q; le fe^e p^o faire a se acte q fr pñiudic a son baron, co^e si fe^e done bñs, ou fñt seffem^t ceuz sont boide a toutz entētes et ne poiet eē fa^t bō aps p agrement ou aufm^t, et icy cē assūp^e f^t en disauētage de son bar^r, q; lou son bar^r auoit C. en exce p^r le det a discharger luy et demitter le bar^r a s acē vers le def^e e fuit disauātage a luy p q se^e q l'assūp^e ne fuit bon et auxi le p^{se} ne m^{se} q il discharger C. p fait ou p recozde lou il fuit condēpne en q̄l cas il sery dñt discharger p polle le q̄l nē en ley ascun discharger, q; si teo auer vn en execucion et teo vñgne a son gardē et die a luy que il dischargera

Accio sur le cas.

Nota que mater done en curden^e sera bon et quel non.

Bon mater de baron et feme.

De termino Michaelis.

ceste ¶ Est en execution et il dischargera luy leo aueray accion de Dette vers le garde quod tota curia negavit et dient que le ley est clere contrarie par qui quant a ceo ne parles. ¶ **Knghley.** Un cor^e semble que cest accion ne gist quar sil püssoit auer ewe accion de Dette sur cest mater, et donques il nauera brieve sur son case quar ceo il nauer^e sinō ¶ il nad remedy par auter brieve. Tota Curia ceo nest issint quar en moultres cases home auera accion sur son case lon il poist auer auter remedie par qui quat a ceo reason il est bon (Luke) semble ¶ l'assumption al fe^e le pleyntife luy esteant absent fuit bon tanq^e le baron disagree, come si home enfesse un feme couert ore ceo est bon tanq^e le baron disagree, et si le bar^e agree a ceo donques il est bon clerement a toutz iours issint sil don^e biens a un fe^e couert ¶ nad ascun volonte quar le volunt le feme depende sur le volonte le baron et quant le baron assent donques il est bon a toutz et nest semble al cas lou home fist cōtract que un moigne quar la est un disabilitte en le moigne issint ¶ l'argente le souveraigne ne poist fasy^r ceo bon, mes issint nest en un feme couert donques si cest assumption soit bon tanq^e le baron dysagree et il appiert icy que le baron ad agree par qui cest agrement fait l'assupcion bon par ¶ moy semble que le pleyntife recouera quant a ceo, et ouster a ceo qui ad este dit ¶ le pleyntife auera brieve de Dette et nemy cest accion, moy semble le contrarie quar leo entende que home nauera brieve de Dette mes lou un contract est quar le defend^e nad quid pro quo mes l'ac^e est solem^e fōndu sur l'assup^e le q^l fōnd merem^e en couenant et sil fuit p^r especialte le p^r aūa ac^e de couenant mes entant ¶ il nad especialte co^e moy se^e il nad auter remedie sinon ac^e sur son cas, et un cas fuit auge ciens del tēps ¶ say este iuge icy ¶ fuit ¶ un estrange vient oue un home a un baker de Londres et disoit a le baker deliūes a e^e home tant de paine co^e il voet et sil ne paya a vo^r ieo pateray et le baker deliū certain paine al ho^e et puis le ho^e ne pata al baker p^r ¶ le baker pt son ac^e sur son cas sur lespecial mater vers lestraūge et lestraūge demur rust sur ley et auge clere^e ¶ le ac^e gist et le baker rec^e issint se^e icy ¶.ac. ¶ **Spilma** a mⁱ lētēt et p^rimū^e pur e^e ¶ cest mat^e biēt eūgs vers un byl d'excepte ieo voil^e p^rier a e^e et co^e moy se^e le def^r ne pot aū auantage del byl p^r allegeance en arrest de iuge^e q^z cest byl est done p^r lestatut de west. ii. et lestatut lympte co^e le byl ser^e mⁱre en b^re de Errou^r et sur ceo Scip^r fac^e al iuge ad cognoscendū vel de dicendū et ne^e dalleg^r e^e en arrest de iuge^e et le def^r ne po^t aū auantage del bil aūmēt ¶ lestatut don^e p^r ¶ se^e ¶ ne doio^t p^rnd^e regard^e al

Sett x^e cent.

Est de p^rip^r don x^e cent. vest^e

all byl par cest voſe mes done iugement et don ques poſt le defen-
dant porter brieſe Derrour et ſur ceo auantage de ſon byl et ne
iuy icy, et donques al mater ſemble que ceſt aſſumpcion al ſeine le
pleyntiſe en ſon abſence et lagrement le pleyntiſe a ceo apres eſt
bon cauſe de maintenir ceſt accion, et a parler queux choſes le ſe^r
eſt able de faire, ſir vn feme eſt able de faire actes ¶ ſerra al auau-
tage de ſon baron et a ſon diſauantage auxi et ceux ſer^r bō par
lagrement le baron, a ſon auantage el poit, come ſi vn obligact-
on ſoit fait a luy, ou ſeſſement, ou done des biens, ſi le baron agre
ceo eſt bon iſſint poſt el diſauanteger le baron, come ſi el diſſeſſit
vn home et puis le baron agree oze le baron eſt diſſeſſour ab initio
et ceſt agrement auera relacion al temps del diſſeſſin iſſint, et ſi vn
feme couert vende biens, ou done biens, et puis le baron agree a
ceo ceux ſount parſyte vendi, et done et le cauſe eſt lagrement a-
pres ſit eux parſyt et la reaſon come ad eſte dit eſt pur ceo que vn
feme couert nad aſcun volonte mes le volonte del baron eſt ſon
volonte, et donques quant le baron agree a vn acte fait p la feme
ceſt agrement fait ceſt iacre le baron, come le cas lou le feme done
biēz le baron, ou vende eux et apres le baron agree, oze par ceſt
agrement ceo eſt le done ou vendicion del baron, et le baron ſerra
lye par ceſt agrement iſſint en le cas al bary^r quant le defendi ſit
aſſumpcion al ſeine le pleyntiſe et apres le pleyntiſe agree a ceſte
aſſumpcion par ceſt agrement laſſumpcion eſt auxi parſyte ſicōe
il vſt eſte fait al baron meſine, donques admytte que laſſumpcion
ſoit bon quel accion le pleyntiſe auera, et come moy ſemble il eſt
al eleccion le pleyntiſe de porter brieſe de Dette en ceſt accion, ¶
en pluſours caſes le ley done. it. voyes a vn home pur vener a ſon
remedy, come ſi teo baille biens a vous, et vous combures mes bi-
ens, ou autrement ſuffera eux deſty conſūe oue moughtes oze eſt
en mon eleccion de porter lun accion ou lautre ceſtaſſauoir bſe de
Dettue ou accion ſur mon cas a mō pleaſure pur ceo ¶ puis teo
auer lun que teo naueray lautre, et ſi teo ſoye diſſeſſie teo puis eſ-
lier de porter brieſe Dentre ſur diſſeſſin, ou brieſe de Droit, iſſint
moy ſemble que il eſt al eleccion le pleyntiſe de porter lun accion
ou lautre par ¶ moy ſemble que le pleyntiſe recouera. ¶ Dozt. ¶
meſine lentent, quat come ad eſte dit vn feme ad power de fai^r di-
uers actes, ſicōe vn feme voīt chaunger vn chūal de ſon baron
pur auter chūal ¶ eſt de pluīs value et puis le baron agree ceo
eſt bon eſchaunge iſſint les cas myſes deuaunt del done ou vendi
fait par la feme par lagrement le baron apres ceo ſpſt eux bon et

De termino Michaelis.

adly pur ceo que le feme nauoit commaundement deuant ceo nest reason, quar mittom⁹ que le baron soit seisse dun maner et vn des tenants qui teigh del maner par seruice de chivaler mozt son heire deins age, et le feme comaunder vn home de seissier le garde nest ceo bon comaundement; ieo die que cy, et il ne serra punye sil seisse le gardi pient obstant que le feme nauoit comaundement deuaunt quar ceo nest material lou vn agrement est apres come ad este dit, et quant a les auters pointz il argue come Syplinan.

C Fitz Jaines chiefe Justice, a mesme lentent et primerment a pler al byll verite est q la ley est come ad este dit q la partie ex rigore iuris nauera auantage dalleger ceo en arrest de iugement mes serra mys a son bziese Derrour, et ceo est bon destr fait en le cōen place pur ceo que le partie poit auer son bziese Derrour icy et reuerter le mesme iugement, mes si nous ferrom⁹ issint donques le partie serra a grande myschiese pur ceo que il ne poit auer bziese Derrour de ceo sinon en le parliamente le quel serra graunde delaye et cost al partie par q bon discrecion boet que nous examinrom⁹ ceo deuant iugement issint que le pleyntyfe naita iugement de recouer sinon que il ad cause de recoüer, et si nous betoin⁹ q le pleyntyfe nad cause de recoüer, donques nous ne boillom⁹ doner iugement et ceo est bon reason, donques si l'assumpcion al fe^e soit bon cause al pleyntyfe de porter son accion semble clerement que il est, et le reason ad bien este touche, et quant a ceo q est dit q il f- ra disauantage al baron pur ceo pue il est mys a son accion par- auenture il est a son auantage, quar si Catam q fuit en exec^e nauoit riens de satissier le pleyntyfe donques il est a son auantage pur ceo q il poit auer l'argent del defendi q est sufficient lou p lauter voie il nauera vnques ceo, et sil ne fuit a son auantage vnco^r lagrement apres fait ceo bon, come en le cas del disseisin fait par le feme, donques le pleyntyfe suppose q le defendi assumpsit al ps et done en euidence que il assumpsit al feme le pleyntyfe si e estoit oue son issue et e fait al lieu quat lagrement le pleyntyfe aps fait ceo vn assumpcio a luy en la ley, co^e si ma feme eme biens et puis ieo agree ore en la ley ceo est mon empcion, si mon seruant vendi vn chose de mes biens et puis ieo agree a cest sale ore ceo est mon sale et ieo aueray bziese de Dette et supp q le defendi ema de moy pur ceo que mon agrement apres fait ceo mon acte issint lassent le pleyntyfe, apres fait ceo vn assumption a luy par qui il est bon quant a ceo, donques sil auera accio de Dette en cest accion come moy semble il nauera accion de Dette, quar icy nest ascü contract
ne

ne le defendi nad quid pro quo par qui il nad auter remedie sinon
 accion sur son cas, come si vn estraunge en Londres ema vn pece
 de drape et seo die a le marchaunt sil ne papa vous a tiel iour ieo
 paye? icy nest aucun contract parenter le marchaunt et moy et il
 nauera la accion de Dette vers moy, issint est si home soit arrest
 pur dette et seo die a les detters estes vous contentes q il poit a-
 ler alarge et sil ne papa vous seo voile oze si le dettour ne paga le
 dette il poit auer accion sur son cas vers moy et nemye accion de
 dette issint en le cas del delpuere del payne q ad este mys le pleyn-
 tyfe ne poit auer bylese de Dette, issint en le cas icy pour e q nest
 aucun contracte parenter le pleyn tyfe et le defendant le pleyn tyfe
 ne poit auer accion de Dette mes solement cest accion par que. &c.
 et puis le pleyn tyfe auoit iugement de recouere quod nota. ¶ Et
 nota que Fitzherbert assyue le cas lon le feme couert done biens
 et apz le baron agree q cest est bon done, quar il dit que cest a-
 grement est vn nouel done quod nota. &c.

E Pouruoir le pleyn tyfe plede hoys de son fee et sur e ilz fuer Challenge
 a issue et oze vient lenquest. ¶ Wylleby. Pur le defendant
 cest enquest ne deues pas prendre quar cest array fuit fait par J.
 S. bte de C. en fauoure et al denomination del partie pleyn tyfe.
 ¶ Yorke. Bten et duement fait et nient fauorable et sur ceo le
 court assigne triours. ¶ Wylleby. Ceux sont les prochein amies
 del partie pleyn tyfe par qui nous ne voillomus agreee a ceur tri-
 ours par qui le court assigne dour auters triours. ¶ Wylleby.
 Refuse euz. ¶ Fitzherbert. Nous voillomus assigner triours au
 terfoitz et vous ne eslierez mes ilz ser? triours quar ceo est lozder
 del ley et sur ceo Fitzherbert nosme le. iiii. et le. ix. ¶ Wylleby.
 Ceux sont piers q aucun des auters et niēt obstant ilz fuer iures
 de trier larraye et quant ilz fuer iures le counseil del defendi vint
 q ilz voillont affirmer larray sur ceo relees lour challenge et puis
 les de? challenge les Dolles. ¶ Yorke. Mes vostre cause main-
 tenant quar vous aues challenge larraye. ¶ Deynsyl. Ceo nest
 mater pur ceo que nous auom? relees issint que nostre chalēge ne
 trie deuers nous et sur ceo le court fuit en doute q sera fait et al
 darrain. ¶ Fitzherbert. Cest relees del challenge est bon trial en-
 conter le defendant pur ceo que il ad confesse son challenge desty-
 faux et puis proper et fort trial que il fuit par triours p q mēs
 cause. ¶ Deynsyl. Voilles fait a nous vn byll de ceo. ¶ Fitzher-
 bert. Volentiers et puis le defendi mēe cause et conclude issint fa-

De termino Michaelis .

nourable. ¶ **Pozke.** Les triours q fuer iures de tiser larray tri-
eron t les challenges al Polles. ¶ **Depnsp.** Ceo ne ferront ilz p
que par nre relesse ilz fuer discharges, et puis par aduilement de
Baldwyn et Fitzherbert les triours q fuer iures de trier larraye
trie les Polles et affirme eux et puis le iur remayne pur ceo que
la ne fuer hundzedes del lieu ou. &c.

Garde .

*Nota ou le
seignior el-
liera son tes-
nant et ou
non.*

¶ **Nota** q Fitzherbert dit veniendo de West. q si le tenant le roy
face done en taile sauns licens q le roy poit elier le quel il boet
prendre le tenant en taile pur son tenant ou auterment son aunci-
ent tenant, issint q si le tenant en taile mozt le roy aua le gardi
de son hely deins age et nemy le seignior et nient obstaunt q il
pziit fyne apres pur cest alienac vncor il ne sery conclude de pren-
der chescun deux que il voille pur son tenant mes sil pziit le gardi
lun come son tenant donques il ne prendera laut et le fyne pur
le alienacion ne pluis q bn satisfaction pur le Trespas fait al roy
par lalienacion de son tenant, mes le roy poit licencer son tenaunt
de fair done en taile a tener de luy issint poit il licencer son tenant
de fair feoffement a tener de luy et issint poit chescun home par ly-
cence des seigns mediate et immediate faire feoffement a tener de
luy nient obstant lestature de quia emptores terrarum pur e f fait
a lour auantage et pur ceo ilz potent dispenser ouelsq e quod nota
Auri fuit dit q si le tenant le roy auoit fait feffement deuant les
statute de quia emptores terrarum a tener de luy que le roy poit
prendre le fesse pur son tenant a sen eleccion ou auterment son an-
cien tenant quod nota.

Entre .

¶ **Entre** Trespas sur lestature de Anno. 5. R. ii. le defendant plede
E q le lieu ou. &c. fuit son frankteit par force ds quel il entre .
¶ **Bzowne.** Cest plee ne vaut en cest accion quod fuit concessum
et nous auomus ewe lour que cest plee serra amende ou autermēt
dentret ou demurter. ¶ **Baldwyn** don lour paremproy ou au-
terment que le demurter serra enty quod nota, et issint vide que le
plee ne vaut en cest accion. &c.

Bziese.

¶ **M**ountague demaude de Fitzherbert si administ^r port bziese
de Dette et pend le bfe lozdnarie comitte ladministracion as
auters si par le comission as auters le bziese abaterra. ¶ **Fitzher-**
bert. Il abaterra clerement quar le primer administrae ad perdu
son pover par cest comission as auters. ¶ **Mountague.** Comēt
plede-

plederom? nous G lozdinar ad anul le pzimer leters patentes e puis le darrein continuaunce commite ladministracion as auters
Fitzherbert. Assint poles. **M**ountague. Nous poiomus pleder ceo apres vn continuaunce pur ceo que il va en bary come apres emparlance home repledera vnques exel Quere ceo.

En bziese de Crespas quare clausum fregit, le desz plede G son **I**ssue.
 pere fuit seisse et moztust seisse et le terre descend al defendant come fitz et heire et done colour al pleyntyfe, le pleyntyfe dit G vn estrange fuit seisse et luy enfesse sauns ceo que le pere le defendi auoit vnques riens, &c. ilz fuer al issue et ore al disty le iur apparust al bary et le recozde fuit lie. **F**itzherbert. Cest issue nest bñ pñs quar le trauers doit dauer esse sauns ceo G le pere le defendant fuit seisse en fee et nemy come il dit est, et Baldwyn vient en le place et par ambideux lour aduises le ture fuit discharge pour ceo G le trauers ne fuit bon quod nota.

Quare impedit fuit port vers George Bonar et auters. **B**ziese.
Mountague. Si no? pledomus G ne nul tiel George B, in rerum natura pur vn de ceux G sont nosmes en le bziese ceo va a tout le bziese, mes si nous pledom? insnomer dun des defendi ceo nabatera le bziese sinon pur luy tantsolement. **F**itzherbert. Ceo est boier et semble le ley est en appel nul tiel va a tout le bziese et insnosmer dun des defendi sinon a luy qui plede et semble le ley est si lun des defendat soit mozt deuant le bziese purchase tout le bziese abatera, mes si vn moztust pendant le bziese il nabater? sino pur luy tantsolement quod nota.

Du bziese nabatera en partel et ou en tout.

Vn port bziese sur son cas vers auter surmittant G lou le pñ auoit vse dauer vn chymyn de son mese tanq a vn close. &c. par le royal chymyn de carier et recarier. &c. la ad le desz estoppe le royal chymyn issint G le pleyntyfe ne poit aler en son partye. &c. al chose auandit a tozt as damages. &c. **B**aldwyn. Semble G cest accion ne gist pur le pleyntyfe sur lestoppel del haut chemyn quar le roy ad le punishment de cel et il ser? pñsent en la lere et la il serra redresse pur ceo G il est cōen nusauns a toutz lieges le roy et donques nest reason G vn pñuate paticuler person auera accion sur ceo, quar par mesme le reason que mesme le parson auera accion pur ceo pur mesme le reason chescun home auera accion sur e, et donques il ser? punishe. **E**soitz pur mesme le cause par qui. &c.
Fitz=

Accio sur le cas.

De termino Michaelis.

Fitzherbert, Al contrarie et teo agre bien que chescun nusaunce fait en le roial chemyn est punissable en le lete et neiny par accio sinon q il soit lon home ad pluis greindet hurte ou incōmōdite par ceo q chescū hōe ad et la cesty q ad pluis displealure ou hurte q. ac. poit auet accōn pur recouerer ses damages q il ad par reason de cest especial hurt, sicome home fait vn fosse ouster le haute chemyn, et teo veigh cheuachāt p my le boye en le nuit et teo et mon cheual sum⁹ gette en le fosse; issint q tape grande damage et displeasure en ceo: teo aueray accion icy vers cesty q fist cest fosse ouster le chemyn pur ceo que teo suis pluis en damage par cel q ascun auter home issint icy le pleyntyse auoit pluis comodite par cest haut vole q ascun auter home auoit, et donques quant il est estoppe il ad pluis graunde damage pur ceo q il nad ascun boye valer a son close par q moy semble q il auera cest accio pour cest special mater mes sil nauoit ewe pluis graunde damage q chesc auter donques il nauera accion quod nota.

Deuise. **N**ota q Fitzherbert et Shelley agreont clerement que si terre soit deuise a vn home et a ses heires males que le deuise auera vn estate talle sauns plusours parolx: quar le ley est fauourable a tousz deuises et construe eux accordant al entent del deuiseour pur cest reason le deuise auera estate talle mes auterment est del done fait come deuant et issint diuersite quod nota.

Replica. **C**este sur obligation le condicōn fuit pur parformance de certain couenautes comprises en certain indentures, ac. le defendant recyte les indentures et mēte comment il auoit parforme chescun couenaunt particulierly et enter auters fuit vn couenant que le defendant paiey annuelmēt a vn Jane sa feme. vii. li. o trel fest le p^{re} dit q le de^{se} nauoit paye a le dit Jane. vii. li. a trel feste: ac. et mēte en certain q l et al p^{re} p^{re}ius il passa encont le de^{se} oze pleyntyse p^{re}ia son iugement. **C**holmeley. Al iugmēt ne deues aler quar le issue nest bien ioine pur ceo q il est ioine sur le parformance dun couenant le quel couenant est merement boyde, quar le couenant est q le baron paiera annuellement a sa feme. vii. li. et ceo ne poit il quar il et sa feme ne sont forsq vn persone en la ley, et nient pluis q il poit paier argent a luy mesme nient pluis poit il paier argent a sa feme et issint le couenaunt boide. **F**itzherbert et Shelley. Ceo nē issint quar il poit bien paier atgent a sa feme et mittomus q le condicōn fuit que le baron fynder sa feme ou donera

2. 11. 1881 - 1882

De terminis Michaelis.

Fitzherbert. Si contrarie et les agte bien que chescun n'ustice
 fait en le roial cheyn est punissable en le ley et meins pas accis
 sinon q il soit son home ad plus greives pite ou accondone
 par ceo q chescun hōe ad es le ley q ad plus displeasure du hūte
 q. ac. port auter accōn par son de cest especial hurt,
 cheyn, et les veigh cheyn mon cheual sum? gette
 displeasure en ceo les au ouster le cheyn par ceo
 aucun auter home issint de cest haut vote q aucun a
 estoppe il ad plus graudaler a son close par q
 special mater mes sil na auter donques il nauera

PAGES MI

Deuple. Nota q Fitzherbert
 soit deulse a un home et
Caple. et siate caple sans plus
 toins deulse et constru
 cest raison le deulse au
 fait come deuant et issint

Replica

Derte sur obligacion
 certain couenaunte
 defendaut recyte les ind
 chescun couenaunt par
 que le defendaut payer
 rest le pē dit q le defz na
 ac. et int en certain q l
 pleyntif pta son tūge
 alet quant le issue nest bien toine par ceo q il en toine par le pūte
 mance dū couenaunt le quel couenaunt est merement boyde, quant
 le couenaunt est q le baron paiera annuellement a la feme. vii. li. et
 ceo ne poit il quant il et la feme ne sont forlop un persone en la ley, et
 ntent plus q il poit payer argent a luy mesme ntent plus poit il
 payer argent a la feme et issint le couenaunt boyde. **Fitzherbert**
et Shellep. Ceo ne issint quant il poit bien payer argent a la feme
 et intercomus q le condiction suit que le baron fender la feme ou do
 nera

S MISSING

De termino Michaelis.

Fitzherbert. Al contrarie et teo agre bien que chescun nusaūce fait en le royal chemyn est punissable en le lete et neiny par acciō sinon q il soit lou home ad pluis greindet hurte ou incōmōdite par ceo q chescū hōe ad et la cesty q ad pluis displealure ou hurte q. ac. pout auer accōn pur recouerer les damages q il ad par rea son de cest especial hurt, sicome home fait vn fosse ouster le haute chemyn, et teo veigh cheuauchāt p my le boye en le nuit et teo et mon cheual sum⁹ gette en le fosse, issint q tape grande damage et displeasure en ceo teo aueray accion icy vers cesty q fist cest fosse ouster le chemyn pur ceo que teo suis pluis en damage par cel q ascun auter home issint icy le pleyntyfe auoit pluis comodite par cest haut vote q ascun auter home auoit, et donques quant il est estappe il ad pluis graunde damage pur ceo q il nad ascun boye valer a son close par q moy semble q il auera cest acciō pour cest special mater mes sil nauoit ewe pluis graunde damage q chese auter donques il nauera accion quod nota.

Deuise. **N**ota q Fitzherbert et Shelley agreont clerement que si tery soit deuise a vn home et a ses heires males que le deuise auera vn estate taylor sauns plusours parolx quar le ley est fauourable a touts deuises et construe euz accordant al entent del deuiseur par cest reason le deuise auera estate taylor mes auterment est del done fait come deuant et issint diuersite quod nota.

Replicac. **D**ette sur obligation le condicōn fuit pur parformaunce de certain couenautes compzises en certain endentures, ac. le defendant recyte les indentures et mēte coment il auoit parforme chiscun couenaunt particulierly et enter auters fuit vn couenant que le defendant paier annuelmēt a vn Jane la feme. vii. li. o trel fest le p^r dīl q le dēf nauoit pare a le dīl Jane. vii. li. a trel festes ac. et mēte en certain q l et al Risi prius il passa encont le dēf oze pleyntyfe pria son iugement, **Cholineley.** Al iugemēt ne deues aler quar le issue nest bien toine pur ceo q il est toine sur le parformance dun couenant le quel couenant est merement boyde, quar le couenant est q le baron paiera annuelment a la feme. vii. li. et ceo ne poit il quar il et la feme ne sont forsq vn persone en la ley, et ntent pluis q il poit paier argent a luy mesme ntent pluis poit il paier argent a la feme et issint le couenaunt boide. **Fitzherbert et Shelley.** Ceo nē issint quar il poit bien paier argent a la feme et mitcomus q le condicōn fuit que le baron fyndey la feme ou do nera

